Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Planetvej 5
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-8403
Energimærkning nr.:	100030256
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen

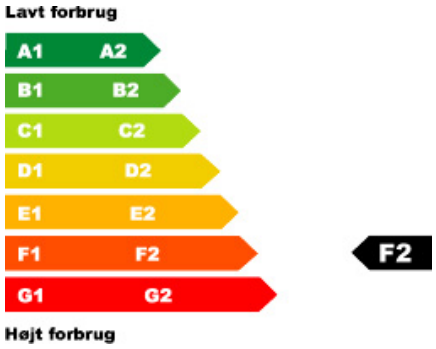
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er registreret som sommerhus fra 1966 med en tilbygning formentlig fra 1982.
Der er ikke fremlagt tegninger eller andet vedr. jusets konstruktioner.
Angivne konstruktioner er efter bedste skøn samt som iagttaget.
Jf. husets alder er det skønnet, at huset formentlig ingen isolering har i gulv og ydervæg, dog har tilbygning formentlig isolering i gulve og vægge.
Det er skønnet at tag har nogen isolering.

Bygningen er sommerhus.

Det samlede opvarmede areal er beregnet til 83 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er built-up tag med papbelægning.
Det er skønnet, at tag har nogen isolering.

- Ydervægge

Status: I oprindelig del er hulmur med teglsten udvendig og letbeton indvendig.
Tilbygning har ydervægge med træklædning udvendig, skønnet 75 mm isolering og finerklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i oprindelig del er med enkeltglas. Der er dog nyere vinduer mod vest.
Døre og vinduer i tilbygning er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030256
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med tæppe på beton, dog har havestue tæppe på træ.
Der kan være isoleret med løs Leca i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer. Elradiatorer i havestue er dog fjernet.
I havesteu er pejseindsats i tidligere pejs.

- Varmt vand

Status: Der er lille varmtvandsbeholder under køkkenvask.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. vandforbrug.

- Amatur

Status: Brusearmatur er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030256		
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er noget større end anført i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030256
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.