Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Soltoften 5
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-122686
Energimærkning nr.:	100030287
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Claus Vinderskov

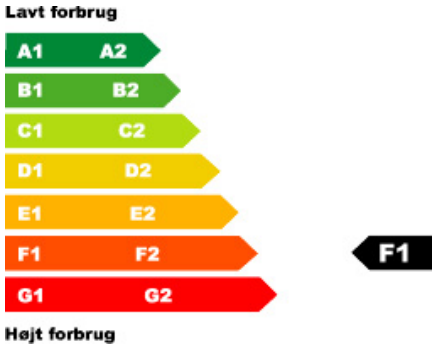
Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jeg skønner at i forbindelse med ny tagbelægning er der monteret ca 250mm direkte på tagbrædderne i den nye del.I den gamle del fra 1960 er der skønnet 50mm isolering

- Ydervægge

Status: Det er et bjælkehus hvor det oprindelige hus er fra 1960 og på 52kvm.I 2006-2007 er huset udvidet med ca.100kvm og tilbygget med tilsvarende bjælker med en diameter på ca25cm.Der er ingen isolering i ydervægskonst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I den gamle del er der 1lag glas.I tilbygningen er døre og vinduer med koblede rammer.Samtlige ovenlys er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den gamle del er der sikkert ingen isolering.I den nye del er der nok 100-150mm isolering i gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder - men en krybekælder i ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og udsugning fra badeværelser.Det er et tæt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030287
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elopvarmet og supplerende opvarmningsmuligheder fra en ældre porcelænskamin samt en åben pejs.I den nye del er der elopvarmet gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Der er en ny 160liters Metro varmvandsbeholder

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på elradiatorer.Der er automatik til sænkning af gulvvarmetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er alle nye og mindre end 5år. Vaskemaskine-Tørretumbler-Opvaskemaskine-Køle/fryseskab-Ovn-El kogeplader.Ved evt. nykøb se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2stk vandbesparende toiletter med lille/stor skyl

- Amatur

Status: Der er ingen termostatstyrede armaturer ved brusebade

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030287		
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007		
Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030287
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Vinderskov	Firma:	Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Adresse:	Kystvej 6D 3100 Hornbæk	Telefon:	49702195
E-mail:	vinderskov@teliamail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.