# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tueholmen 5 |
| Postnr./by: | 2630 Taastrup |
| BBR-nr.: | 169-89213 |
| Energimærkning nr.: | 100030298 |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-05-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Kistrup |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

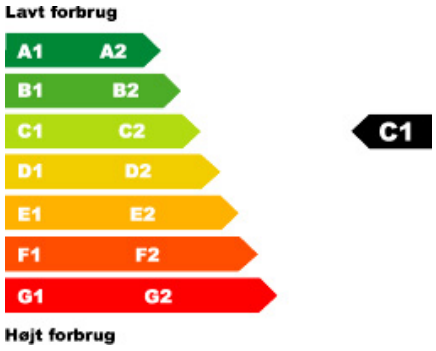
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 22.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af vægge. | 2 MWh Fjernvarme | 990 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030298
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende en-familieshus i 1 plan opført i 1965 på i alt 182 m2.
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i 1971.
Ejendommen er et dødsbo.
Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et C1 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reducering af energiforbruget.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er baseret på tegninger dateret den 11/9-69 og 11/10-63.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 200 mm isolering, baseret på visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er skalmur med 100 mm isolering i træskellet, baseret på tegning.
Ydervæg i tilbygning er 30 cm hulmur, skønnet og baseret på BR-krav.
Let ydervæg i bryggers er med 75 mm isolering, skønnet.

Forslag 1: Let ydervæg kan efterisoleres med indv. isoleringsvæg med hhv. 75 mm og 100 mm isolering.
Hul ydervæg kan efterisoleres med indv. isoleringvæg med 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags energiruder. Undtaget er enkelt vindue i pejsestue og i bryggers.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 100 mm Lecabeton på 150 mm løs leca, baseret på tegning og skønnet.

Terrændæk er isoleret i henhold til BR61 - 67, baseret på BR-krav og skønnet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers.
Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn, som er af nyere dato.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030298
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 130l der er fra 2003, af nyere årgang og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlæg er et 2 strenget anlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og isoleret med 10 mm - skøn.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kombiskab og komfur er mellem 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og i gæstetoilet er med lavtskyllende funktion.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 1 grebs-blander.
Håndvask-armatur er emd en nyere 2 grebsblander i badeværelse og med en nyere 2 grebsblander i gæstetoilet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030298
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 504.98 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3943 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030298
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Kistrup | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Rugvænget 30 2630 Taastrup | Telefon: | 70217262 |
| E-mail: | oki@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.