Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbakken 4
Postnr./by:	4793 Bogø By
BBR-nr.:	390-009695
Energimærkning nr.:	100030306
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Ole Premø

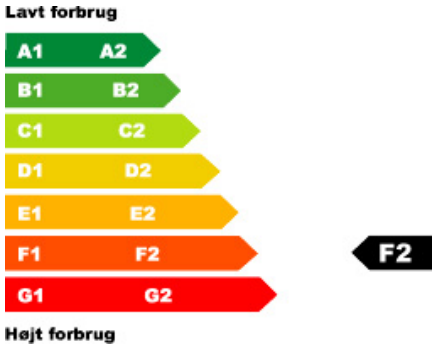
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1979 og tilbygget i 2007.
Ejendommen er opført i let konstruktion med betonstenstag og fremstår i god stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelig beboelse er isoleret med 170 mm mineraluld.
Loft over tilbygning er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig beboelse er isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig bolig er med 3-lags termoruder.
Tilbygning er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig bolig er isoleret med 50 mm polystyren og 75 mm pladebatts.
Gulv i tilbygning er isoleret med 240 mm polystyrenplader med 20 cm betonplader.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030306
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med elvarme med væghængte elpaneler samt Toshiba varmepumpe monteret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 30 l Metro elvandvarmer fra 2000 opsat i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatisk regulering af elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er < 1 år gammelt.
Køleskab uden frost er mindre end 5 år.
Skabsfryser er ca. 6 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt skyl.

- Amatur

Status: Håndvask er med 2-grebsbatteri.
Bruser er med termostat.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 59 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030306
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iflg. BBR-oversigt er boligarealet 59 m². Ejendommen er tilbygget i 2007, så beboelsen i alt udgør 100 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030306
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.