Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundkrogen 21
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-25285
Energimærkning nr.:	100030349
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Jan Müller
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

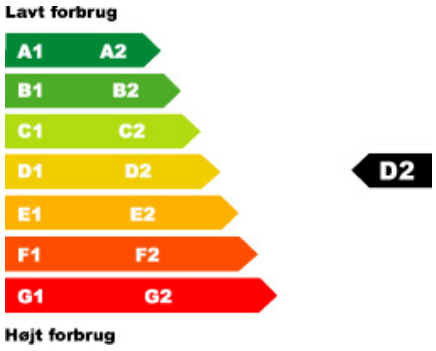
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 98 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af hule ydervægge	22 GJ Fjernvarme	1730 kr.
2	Isolering af tilslutningsrør og termostatventiler på gulvvarme	0.1 GJ Fjernvarme	10 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030349
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan opført år 1967 på i alt 146 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lukkede konstruktioner. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret / ombygningsåret og det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt.

Bygningen er opført i perioden 1961 – 1980, hvor isoleringskrav til ydermure kunne overholdes uden hulmursisolering.
Bygningsejer har ikke oplyst præcist om hulmur er isoleret. Da der ikke er givet tilladelse til boreprøve skønnes forsigtigt, hvilket medfører at hulmuren vurderes uisoleret.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge skønnes at være 30 cm tung uden isolering. Lette ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det kan ved renovering anbefales at isolere 30 cm tung ydervægge ved indblæsning af 75 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget 2 stk. vinduer mod syd der er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i vådrum og terrændæk generelt er isoleret iht. BR-krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger) samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030349
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra 1998. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Redan.
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede.

Forslag 2: Gulvvarme i badeværelser er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere en termostatventil i stedet for.
Ved at isolere tilslutningsrør med en 30 mm rørskål er der en lille besparelse.

- Varmt vand

Status: Der er en gammel varmtvandsbeholder på loftet som tilsyneladende er udskiftet til en veksler. Varmeveksleren er fra 1998 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og skønnes isoleret emd 20 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. 2 gulvvarme i badeværelserne er uden termostat.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug med undtagelse af skabsfyser, vakemaskine og køleskab u/frostboks der er af nyere dato. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A ++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i forældreafsnit. Toilet er med middel skylle-middel mellem 6l og 8l i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere 1-grebs-termostatblander med sparebruser og håndvask-armatur er med en nyere 2-grebsblander i badeværelse.
Armatur i bruseplads er med ældre 1-grebs-termostatblander med sparebruser og håndvask-armatur er med en ældre 1-grebsblander med termostat i forældreafsnit.
Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030349
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4066 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030349
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jmu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2007

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.