Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



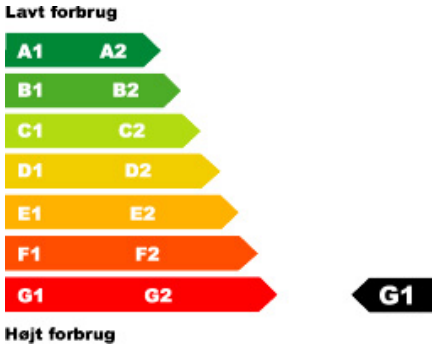
Adresse:	Trold-Ager 1
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-011938
Energimærkning nr.:	100030358
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshuset er oprindeligt på 70 m² og er opført i 1971 jf. BBR. Huset er senere tilbygget mod syd med ca. 18 m² og har et samlet boligareal på 88 m².

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er skønnet isoleret med 100 mm, da der var begrænset adgang via ydervægslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i trælet konstruktion er med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og hovedparten er 2 lags koblede rammer og der er 2 lags termoruder i stuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Bryggers er med bræddegulv mod krybekælder.

Der er i gulv mod krybekælderen skønnet isoleret med 100 mm med adgang gennem gulvlem i værelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030358
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med elradiatore placeret rundt i boligen og der er mulighed for at supplere med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer af mærket metro i bryggers/værelse fra 1999 med et vandindhold på 110 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevare jf. ejer er: vaskemaskine, komfur og opvaskemaskine er under 15 år. Tørretumbler over 15 år. Køleskab med frostboks er max 5 år gammel.

Vand

- Amatur

Status: Blandingsbatteri i køkken og håndvask er med middelt vandforbrug. Bruser er med termostatblandingsbatteri og lavt vandforbrug. Toilet er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030358
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.