Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlodden 40
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-010963
Energimærkning nr.:	100030380
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Ole Premø

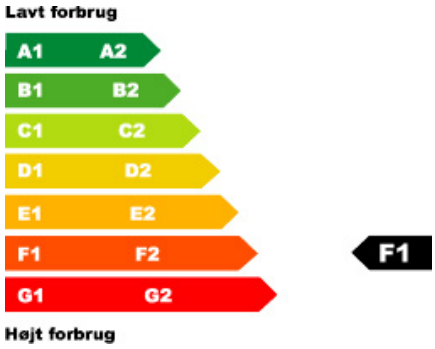
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er nyopført i 2007 i lette konstruktioner i ydervægge med betontag og isoleret klinkebelagt terrændæk.
Isoleringsforhold er i henhold til snittegning af 26.07.2005 samt sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er parallelloft med 190 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og isoleret med 140 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er belagt med klinker og isoleret med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre samt vægventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030380
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet med el-gulvvarme.

Der er opsat klimaanlæg i stue, luft til luft, Split Airconditioner.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i 160 liter Metro elvandvarmer placeret i teknikrum.

- Automatik

Status: Varme styres af rumføler i hvert rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er nye - under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Brusearmaturer er med termostat.

Blandingsbatterier på håndvaske er 1 grebs.

Der er monteret spabad i badeværelse.

Køkkenbordsblandingsbatteri er 1 grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030380
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-oversigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030380
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.