# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bakkevej 18 |
| Postnr./by: | 2950 Vedbæk |
| BBR-nr.: | 230-000301 |
| Energimærkning nr.: | 100030382 |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-05-2007 |
| Energikonsulent: | Robert Grünberger |
| Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |

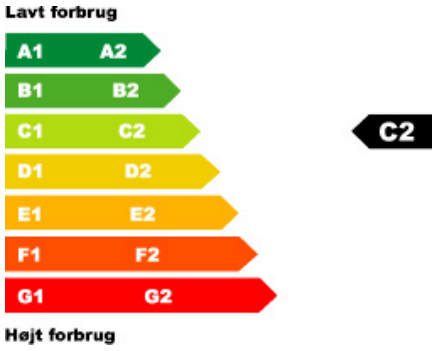
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2525 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i to etager. Den oprindelige del af huset er opført i 1977. I 94/95 er huset om- og tilbygget med en udvidelse mod nord.
Boligarealet fordelt på de to etager er 223 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i vandskuret tegl. Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Gulvkonstruktionen i underetagen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030382
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med formure i tegl og bagmure i letbeton. Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer er tre-lags termoruder. De øvrige er alm. to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af to-lags termoruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terræn-dækket i kælderen skønnes gennemsnitligt isoleret svarende til 75 mm mineraluld

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Væghængt Vaillant-kedel er placeret i bryggerset. Der skønnes at være indbygget en Grundfos cirkulationspumpe i kedlen, men den er ikke besigtiget.

- Varmt vand

Status: 110 liter væghængt varmtvandsbeholder er placeret i bryggerset. Den skønnes at have 50 mm. isolering. Der er en pumpe på varmtvandscirkulationen. Dens effekt skønnes til 5 watt.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget. Rør er 15-18 mm. kobberrør. De synlige rør i bryggers er uisolerede. Rør er i øvrigt ført under gulve i begge etager og skønnes isoleret med 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er central styring på varmeanlægget med udeføler og tænd/sluk-ur. Der er termostat-

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030382
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

ventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine < 5 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køleskab m. frostbox > 10 år
Skabsfryser 5-10 år
El-bageovn > 10 år
El-kogeplader > 10 år
Mikroovn > 10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Et af husets tre toiletter har lille og stort skyl. De øvrige har middel forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer har gennemgående lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1977 |
| • År for væsentlig renovering: | 1994 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 223 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 223 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030382
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030382
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Grünberger | Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |
| Adresse: | Nørrebrogade 26 2200 København N | Telefon: | 35 35 01 65 |
| E-mail: | rg@gruenberger.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.