Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 31
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-10736
Energimærkning nr.:	100030392
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

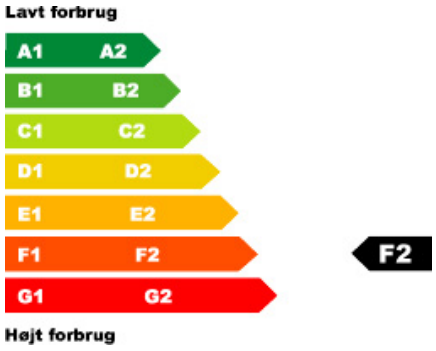
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3753 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	322 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	57540 kr.	23.8 år
2	208 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	32910 kr.	21.1 år
3	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
4	39 liter Fyringsgasolie	290 kr.	1026 kr.	3.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030392
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	56	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	100300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7380	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2880	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

XX

Forbruget er under gennemsnitsforbruget for ejendomme af samme alder og størelse.
Begrundelsen skønnes at være at der hidtil kun har været en beboer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1966 og mangelfuldt isoleret på loft/tagkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030392
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

I relation til nugældende krav og brændselsudgifter er tagkonstruktionen meget dårligt isoleret.

Som noteret.

Ingen

Ingen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag m/80 mm mineraluldsisolering. Tegningsopgivelse.

Forslag 1: Da der er rentabilitet i at ekstraisolere, kan det i sammenhæng med tagfladens restlevetid anbefales at foretage investeringen.

- Ydervægge

Status: 30cm isoleret hulmur i henhold til oplysninger. Under vinduespartier mod syd og øst er der træbrystninger. Yderæg mod bryggers er let ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, karm rammer og termoruder.

Forslag 2: Investeringen er ikke rentabel og kan derfor ikke anbefales ud fra en isoleret energiøkonomisk vurdering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer m/ 50mm mineraluldsisolering

- Kælder

Status: Terrændæk, isoleret m/ 50mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilering

Varme

- Køling

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030392
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmeanlæg

Status: Oliebrænder på egen kedel

Forslag 4: Det er rentabelt at montere manglende termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, isolereet, opvarmet af egen kedel

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Almindelig forekommen installation

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er fra 2 til 15 år gamle.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk med middel forbrug.

Vand

- Vand

Status: 4 stk med middel forbrug.

Forslag 3: Investeringen er ikke rentabel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030392
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030392
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2006

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.