



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Prins Buris Vej 36
 Postnr. / by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-082017
 Energimærkning nr.: 100030408
 Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 18.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Murermestervilla, oprindeligt opført i 1954, med tilbygninger, senest i 2004 med isoleret hulmur og pudset facade med sorte glaserede tegl. Der er isoleret med ca. 200 mm på loft. Ejendommen er forsynet med energiruder. Opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100030408
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, skunk og loftet er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Der er adgang til konstruktionen enkelte steder, samt i tagrum.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er isolerede, enten som hulmursisolering, eller ved opførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Overalt er der trægulve.

- Kælder

Status: Der er kælder under det oprindelige hus, men ikke under senere udførte tilbygninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. ventilation, med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme gennem varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er monteret varmeveksler/gennemstrømning på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er udført nyere fordelingssystem til radiatorer mv. ført i kælder. Flere rør mangler isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne mv, men ingen automat til sænkning af fremløbstemperaturen.

EI



Energimærkning nr.: 100030408
 Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue

• Belysning

Status: Alle hårde hvide varer er nyere og skønnes mindre end 5 år, flere som lavenergimaskiner.

• Andre elinstallationer

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til det bebyggede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3724 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100030408
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk

Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.