Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Billundvej 8
Postnr./by:	7250 Hejnsvig
BBR-nr.:	530-003740
Energimærkning nr.:	100030454
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2007
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

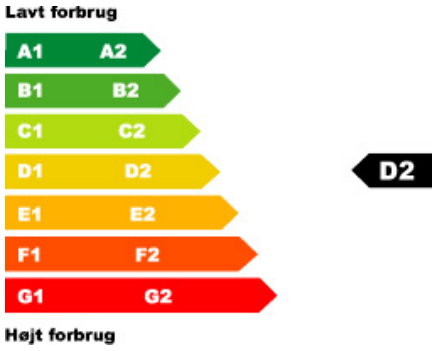
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 24.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt de ikke rentable besparelsesforslag gennemføres vil ejendommens energimærke blive forbedret til ca. C2.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Vægisolering mod redskabsrum.	3.1 MWh Fjernvarme	1960 kr.
2	Efterisolering af lofter og skunk.	1.6 MWh Fjernvarme	1030 kr.
3	Udskiftning til energiruder og isolerede døre.	2.2 MWh Fjernvarme	1420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030454
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952 og er væsentlig ombygget senest i 2000.
Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der i beregningerne forudsat forhold der kan afvige fra det faktiske.

Alle boligens rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Hele boligen (123 m²) er regnet opvarmet - incl. baghus med bryggers, bad og et værelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunk og lofter er regnet isoleret med 200 mm og skråvægge med 150 mm isolering. Loftet over baghus er regnet isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet (hanehånd) og skrunkrum med op til ialt 300 mm isolering samt isolere loftet i baghus med isolering op til ialt 300 mm. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen, hvis det af anden årsag ønskes udført.
Efterisolering anbefales udført af fagmand. Dette for at sikre en udførelse i henhold til gældende anvisninger - bl.a. vedrørende ventilation af tagkonstruktionen, anvendelse af dampspærre og dugpunkt i konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som 30 cm hule teglmure der er isoleret. En del af baghus med bryggers, bad og værelse, er dog regnet som ½-sten væg, hvoraf en del er regnet isoleret med 100 mm og en del uisoleret (ved redskabsrum).

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere vægge i baghus ved redskabsrum med 150 mm isolering. Dette vurderes ikke at være rentabelt pt.,da besparelsen vil være afhængig af om fx. værelset ønsket opvarmet til 20 ºC hele året, eller kun i perioder, hvorved besparelsen vil blive mindre. Forslaget er dog taget med for at vise besparelsen såfremt isoleringen alligevel ønskes udført.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er regnet med almindeligt termoglas.
Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede) bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,2, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030454
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 3: Det anbefales at udskifte almindeligt termoglas med energiruder. Dette er pt. ikke rentabelt, men er taget med for at vise besparelsen hvis det alligevel ønskes udført.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er regnet isoleret med 50 mm isolering og gulve i baghus er regnet uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder (installationskrybekælder) er regnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en ca. 70 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet som centralvarme med radiatorer i et 2-strengssystem.
Gulve i baghus er i bryggers og bad med el-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er regnet med termostatreguleret varmefordeling.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer udgør: En Asko vaskemaskene og en Ecotronic opvaskemaskine - begge ca 5 år, samt en Zanussi tørretumbler, et ældre Whirlpool køleskab og Voss el-komfur.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har et toilet, der er et 2-skyls toilet - med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030454
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR (bryggers/baghus indgår i boligareal).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	637.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4225 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030454
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2007

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.