Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingolfvej 3
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-2440
Energimærkning nr.:	100030494
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2007
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

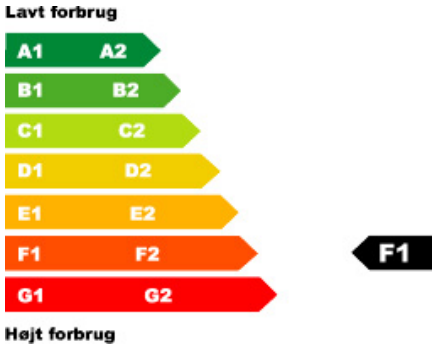
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-ejermeddelelse af 03-05-2007 er opført i 1979, med væsentlig om- og tilbygning i 2005.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Vurdering af lukkede bygningskonstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis målinger skønnes loftkonstruktionen mod uudnyttet tagrum at være isoleret med 300 mm isolering.
Over loft i havestue (built-up-konstruktion) er der ifølge udleverede tegninger 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 230 mm massive gasbetonblokke isoleret med 20 mm hårde mineraluldsbatts og pladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030494
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk ifølge oplysninger fra ejer med 100 mm isoelring i ældre del.
I nyere udestue er der ifølge udleverede tegninger isoleret med 150 mm lecanødder og 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er primært el-opvarmet ved hjælp af elpaneler.
Der er brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, ovn, kogeplader, mikroovn og emhætte er i følge ejer lavenergikomponenter og mindre end 5 år gamle (vaskemaskine er dog mellem 5-10 år gammel).

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i køkken og brusearmatur har et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030494
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Solvarme

Status: Der er etableret solfanger på tag af udestue til indblæsning af varm luft.

- Varmepumpe

Status: Der er etableret varmepumpe i stue bag brændeovn.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er indregent med havestuen inklusive - med et boligareal på ialt 110 m².
Dette er en afvigelse i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030494
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.