Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viborgvej 29
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-211213
Energimærkning nr.:	100030524
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2007
Energikonsulent:	Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

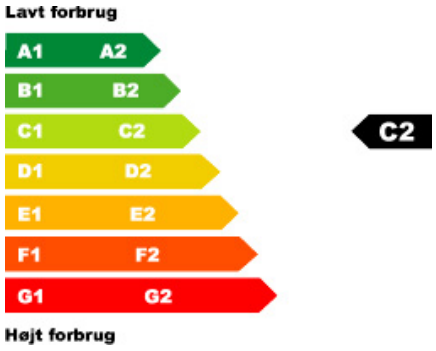
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 19010 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt terrændæk.	900 kWh Fjernvarme	390 kr.
2	Efterisolering af hul ydervæg.	5050 kWh Fjernvarme	2170 kr.
3	Efterisolering af loft.	2940 kWh Fjernvarme	1260 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	430 kWh Fjernvarme	180 kr.
5	Efterisolering af varmerør, efterisolering af varmtvandsrør, montering af termostatventil	170 kWh Fjernvarme	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030524
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er er fritliggende eenfamiliehus med delvis kælder opført år 1948 på ialt 141 m2.

Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Isoleringsforhold angående ydermure og skråvægge er baseret på skøn og ejeroplysninger.
Isoleringsforhold vedrørende kælderadskillelse og terrændæk er baseret på skøn. Hvad angår isoleringsforhold af krybekælder er dette baseret på visuel kontrol.
På facader er typiske reparationer efter udtagne teglsten, hvilket indikerer en udført hulmursisolering ved indblæsning af granulat eller anden type materiale.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra de faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens bespsrelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i hovedbygning er med 100 mm isolering åbent på bjælkelag, jf. ejeroplysninger og skønnet.
Loft i tilbygning er med 150 mm isolering åbent på bjælkelag, jf. ejeroplysninger.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere loft.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat, jf. ejeroplysninger.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med energiglas. Enkelte er med 2-lags termoruder.

Forslag 4: Er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030524
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med 100 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside, jf. ejeroplysninger og skønnet.
Gulv mod krybekælder er 1 lag bræddegulv med 100 mm isolering, jf. ejeroplysninger og visuel kontrol.
Terrændæk er betondæk direkte på jord, jf. ejeroplysninger og skønnet.

Forslag 1: Det anbefales at etablere nyt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler og ventilator i vådrum samt vægventiler i soveværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være ældre. Opvarmningen af boligen er suppleret med brændeovn i loftrum i hovedbygning og stue i stueetage og vurderes at være af nyere dato.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere varmerør og varmtvandsrør samt at montere termostatvetil på radiator i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en kappebeholder på 150 l. isoleret med 75 mm der er fra bygningens opførselsår og vurderes at være af ældre årgang og er placeret i kælder. Isoleringen er stedvis nedbrudt og det anbefales at gøre isoleringen intakt, så unødig varmespild undgås. Varmtvandsbeholderen er vandretliggende. Når beholderen en gang skal udskiftes anbefales det at opstille den lodret, idet varmefordelingen således vil blive markant bedre. Termostatventil til regulering af det varme vand medfølger i varmtvandsbeholder. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm. Isoleringstilstanden anbefales eftergået.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder og terrændæk. Der er ført uisolerede stigrør op i teknikskakt igennem boligdelen. Isoleringstilstanden er middel med enkelte uisolerede områder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer undtagen i stue.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet er af ældre type med stort skyl på over 8 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030524
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med 2-grebsblander. I gæstetoilettet er armatur i bruseplads med termostatblander.
Håndvaskarmatur i badeværelse er med en nyere 2-grebsblander. I gæstetoilettet er det en 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med en nyere 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 130 m2. I henhold til min opmåling er boligarealet 141 m2. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.43 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3225 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030524
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Poul Henning Madsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Henning Madsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	phm@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 100327

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.