Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erikavej 2
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-4864
Energimærkning nr.:	100030540
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2007
Energikonsulent:	Tina Rohd
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

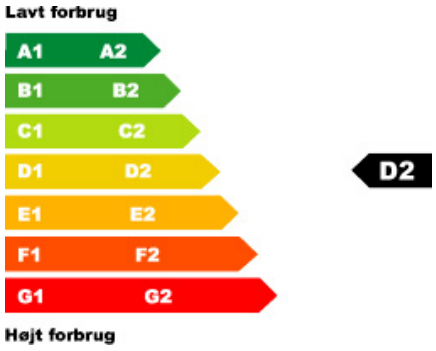
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2686 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En udemærket god isoleret bolig.
Oliekedel er ældre og restlevetiden må forventes at være begrænset.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	147 liter Fyringsgasolie	1100 kr.
2	Udskiftning af stort skyllende toilet til vandsparende model.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030540
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1972 med 150 m² bolig i et plan og 70 m² kælder.

Sælgers oplyste forbrug er sælgers gennemsnitlige skønnede årlige forbrug.
Det beregnede forbrug er lidt højere end det forbrugte. Dette kan skyldes forkert skønnede isoleringsværdier i bygningskonstruktionerne. Det kan også spille ind at boligen har været beboet af færre antal personer end det i beregningsprogrammet forudsatte.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der forelå tegningsmateriale i form af stue- og kælderplaner, snit og facader.
Isoleringstykkelser i hulmur og under gulve er derfor aflæst fra tyegningsmateriale, skønnet ud fra egne erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra sælgers informationer.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
På ca. 20 m² var der yderligere udlagt 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, 70 mm løs leca, 75 mm gasbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ- rammer og karme med alm. 2 lag termoruder.
I bad er vindue opmuret med glasbyggesten.

Forslag 1: 6 sydvendte vinduer (3 i gående rammer og 3 faste) bør i tilfælde af punktering udskiftes til energiruder med U-værdi 1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Tæpper/klinker på beton, 20 cm løs leca, 5 cm mineralulds batts.
Dæk mod kælder: Parketpulv på strøer og lecadækelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030540
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

I køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel på gulv fra 1972. Brænder fra 2002.
Der er brændeovn som supplerende varmekilde, dog sjældent benyttet.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder, Metro 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg 1 strenget, radiatorer med termostatventiler i stue.
Vandbåren gulvvarme i bad og tiolet.

El

- Belysning

Status: Gorenje vaskemaskine, lavenergi.
Siemens opvaskemaskine, lavenergi.
Gram køleskab u. frostboks.
Fregor greenline kummefryser.
Voss el-bageovn.
Blomberg el-kogeplader.
Alle hvidevarer er mellem 5 - 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har to toiletter, et med stort skyl og et med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 2: Det er en god ide at spare på vandet. Ved udskiftning af stort skyllende tiolet til stort/lille skyllende toliet kan der spares mange m² vand årligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030540
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030540
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.