Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kulsviervej 16
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-10072
Energimærkning nr.:	100030673
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2007
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

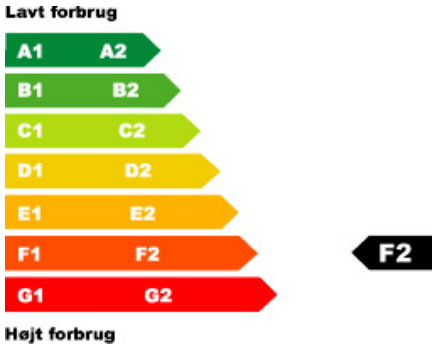
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er løbende til og ombygget. Der er opsat varmepumpe og brændeovn. Sælger har iht udskrift brugt 8.820 kwh el fra 01-07-05 til 01-07-2006 hvoraf de 5.000 kwh antageligt er brugt som elvarme.
Brændeforbrug ikke oplyst.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Huset er som sommerhus betragtet i rimelig god isoleringsmæssig stand. Sommerhuse får generelt i den nye håndbogs-skala og forenklede sommerhusregler en dårligere bogstavmærkning end efter tidligere håndbogs anvisning. Sommerhuses energiforbug afhænger meget af det antal dage og timer huset anvendes.

Elopvarmning med elpaneler er dyrt. Brug den supplerende brændeovn og luft til luft varmepumpen.
Derved kan eludgiften holdes på et rimelig niveau.

Styr elvarme med omhu, der findes systemer, hvor dette kan ske telefonisk/ edbmæssigt på afstand, når man ikke er i sommerhuset.

Evt. opvarmning af garage indgår ikke i denne Emærkning.

Det er altid godt at have en styretabel især for sit varmeforbrug, som tager hensyn til den skæve forbrugs fordeling året igennem. Forbrug bør aflæses månedligt og sammenholdelse med styretabel. Evt. brændeforbrug må også skønnes månedligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft skønnes isoleret med op til 150 mm iht sælgers oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030673
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er med ca 80/ 100 mm. Tilbygning ca 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere med termo. Ved fornyelser bør isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig del med skønnet ca 80 mm i gulve. I tilbygning 150- 250 mm iht sælger

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarmepumpe luft til luft og elpaneler. Supplerende brændeovnsindsats

- Automatik

Status: Automatik på elvarme

Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme bør overvejes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030673
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger skønnes korrekt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030673
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvi@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2007

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.