Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkelund 24
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-050845
Energimærkning nr.:	100030678
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2007
Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe
Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

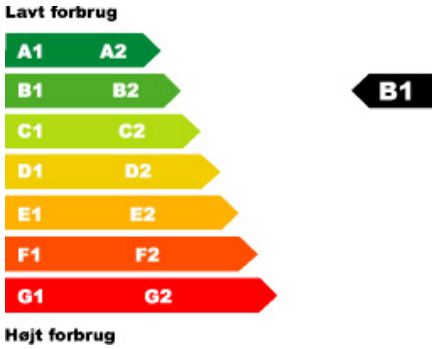
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 1014 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført, byggeri afsluttet 2007. Bygningen opfylder gældende krav til isolering og energiforsyning. Energiramme er overholdt.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B1 hvilket er lavt forbrug.

Det er ikke aktuelt, at tænke på energibesparende arbejder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030678
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion er isoleret med 310 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hul mur, med tegl i formur , 190 mm murbatts i hulrum, 100 mm letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt alm enrammede vinduer og faste vinduer alle forsynet med energiglas A. Glaspartier i yderdøre er m. energiglas A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er overalt terrændæk, træ på beton eller fliser/klinker på beton med 275 mm Sundolit isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hus. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved centralvarme m. Gaskedel. Der er gulvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Der er en 70 liter varmtvandsbeholder fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystem er centralvarme med to strengs fordeling og gulvvarme overalt med zoneopdeling.

- Automatik

Status: Der er termostater på samtlige zoneområder på gulvvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030678
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelligger ikke oplysninger om tidligere forbrug, idet ejendommen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030678
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.