Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tolstrupvej 8
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-001803
Energimærkning nr.:	100030727
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

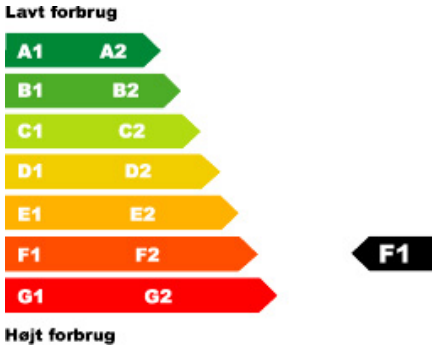
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 10.5 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hanebånd og skråvægge.	1.9 ton Træbriketter	4480 kr.	36252 kr.	8.1 år
4	Udskiftning af toilet til nyt med lavt vandforbrug (lavt og højt skyl)	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
5	Montering af termostatventiler på alle radiatorer.	1.4 ton Træbriketter	3330 kr.	3078 kr.	0.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030727
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	43800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3222	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2977	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af bjælkelag i nordøstlige stuer.	1.2 ton Træbriketter	2810 kr.
3	Udskiftning af ruder til energiglas.	0.3 ton Træbriketter	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100030727
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter alene beboelsesbygningen på ejendommen.

Der er ikke i beregningen indregnet supplerende varmetilskud ved brug af brændeovn og el-radiatorer.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau. Der er enkelte rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Opvarmet areal i tagetage er mindre end det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering tag loft er meget rodet og bør tilrettes samtidig med at tilstrækkelig ventilation sikres.
Skrå tagflader er isoleret fra fod til kip med ca. 75 mm. Hanebånd skønnes at have en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm. Skunke er uisolerede.

Forslag 2: Efterisolering af hanebånd med 250 mm og skråvægge under hanebånd med 150 mm mineraluld. Inden arbejdet igamgsættes bør fagmand kontaktes for rådgivning af arbejdet specielt med henblik på sikring af tilstrækkelig ventilation og placering af dampspærre.

- Ydervægge

Status: ca. 35 cm hulmur efterisoleret iht. sælger. Der ønskes ikke prøveboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er generelt med forsatsruder. På 1.sal er der termoruder og enkelt lags glas.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer til vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder i stuer mod syd er efterisoleret med iht. sælger. Gulv over krybekælder mod nord skønnes uisoleret. Terrændæk i den vestlige bygningsdel skønnes at være beton på jord uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030727
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag i nordlige stuer med 150 mm mineraluld. Det anbefales at søge rådgivning hos fagmand vedr. placering af dampspærre og sikring af tilstrækkelig ventilation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS Tarm ældre kombi kedelunit til både olie og fast brændsel. Der benyttes hovedsagelig fast brændsel i form af briketter som også anvendes i brændeovn. Effekt iht. notat ved kedel 35 KW.
Supplerende varme fra brændeovn og enkelte el-radiatorer.

Forslag 5: Montering af termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato alle over 5 år. Ved anskaffelse af nye anbefales det at vælge nye med energimærke A+,A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er med middel forbrug. Ved anskaffelse af nyt armatur og blandingsbatterier anbefales det at vælge nye med termostatstyring og vandsparefunktion.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med stort vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 245 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030727
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af : 10-05-2007

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2400 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030727
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.