Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvænget 13
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-086426
Energimærkning nr.:	100030737
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2007
Energikonsulent:	Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

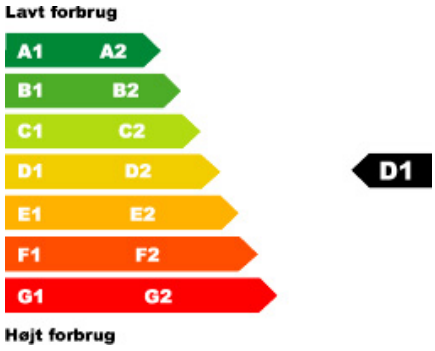
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2653 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 150 mm og plade	553 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4140 kr.	20700 kr.	5 år
3	Gammelt kloset udskiftes til nyt med dobbeltskyl	7 m3 vand	245 kr.	2500 kr.	10.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100030737
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	44	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	245	kr./år
• Investeringsbehov:	23200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1707	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2492	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Boligen har et lavt forbrug, som rentabelt kan forbedres yderligere

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ved renovering af tag over nordlig tilbygning bør loft efterisoleres med min 150mm	42 liter Fyringsgasolie	310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030737
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Kommentarer til energimærkningen

Der var ingen adgang til tagrum og skunke

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tilbygningen mod nord skønnes der at være 100 mm. Sælger har oplyst at der er 225 mm på skråvægge, 250 mm på lodrette skunke og 350 mm på vandrette skunke. Det er oplyst at der er 200 mm på kvistflunke og 250 mm på kvisttag

Forslag 2: Ved renovering af tag over nordlig tilbygning bør loft efterisoleres med min 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder eller dobbelt glas i stueetagen undtagen mod nord, hvor der er energiglas. På 1. sal er der energiglas overalt

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 50 mm mod krybekælder, men uisoleret mod kælder

Forslag 1: Det uisolerede dæk mod kælderen bør efterisoleres med 150 mm og plade

- Kælder

Status: Kælder er ikke godkendt som boligareal, og derfor regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med kedel i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via beholder på kedelen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030737
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatorsystem med gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er termostater overalt

- Automatik

Status: Der er regnet med normal belysning

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab og kummefryser er mellem 0 og 5 år, mens ovn og kogeplader er over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og et med kun 10 l. skyl

Vand

- Vand

Forslag 3: Det gamle kloset bør udskiftes til nyt med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030737
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealerne for tagetagen er endnu ikke skriftligt bekræftede

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030737
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.