# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lindevang 27 |
| Postnr./by: | 4970 Rødby |
| BBR-nr.: | 360-026841 |
| Energimærkning nr.: | 100030741 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-05-2007 |
| Energikonsulent: | Henning Jørgensen |
| Firma: | HJ Byggerådgivning |

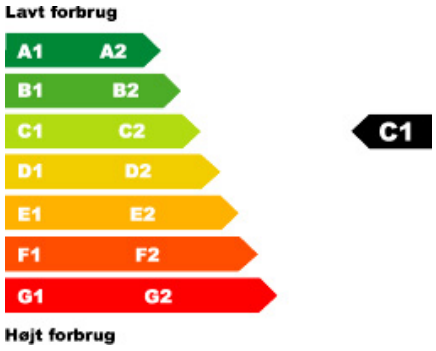
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 17.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering på loft | 1.3 MWh Fjernvarme | 630 kr. |
| 2 | Udskiftning af termoruder | 1.5 MWh Fjernvarme | 770 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030741
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Huset er opført 1984, og siden opførelsestidspuntet forbedret energimæssigt ved efterisolering af loft

Der er i energiberegningen ikke regnet med eventuelt supplerende opvarmning fra brændeovn

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld, konstateret ved måling

Forslag 1: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering, idet det sikres at ventilation mod tag ikke hindres

- Ydervægge

Status: 350 mm hul ydervæg med betonelementer som bagmur. Ydervæggen skønnes isoleret med 125 mm murbatts, som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med 20 cm Leca, som opfyldte Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra bad og køkken, hvor der er mekanisk udsugning

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder i bryggers på 110 liter

- Fordelingssystem

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030741
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Varmerør til radiatorer er ført under gulv

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

## El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år, pånær vaskemaskine og tørretumbler. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+, eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde

## Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Resterende armaturer er af almindelig type

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1984 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 144 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 144 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3130 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100030741 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henning Jørgensen | Firma: | HJ Byggerådgivning |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100030741
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Jørgensen | Firma: | HJ Byggerådgivning |
| Adresse: | Hasagervej 18 4930 Maribo | Telefon: | 60 95 04 11 |
| E-mail: | post@hj-byggeraadgivning.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.