Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedevej 2
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-025805
Energimærkning nr.:	100030745
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

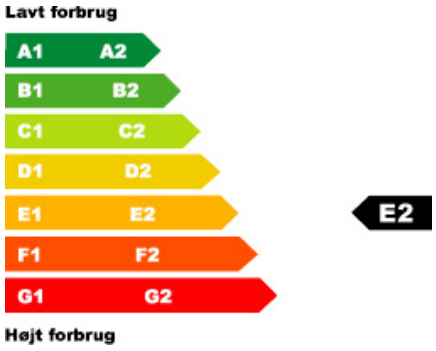
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 15.5 1707 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering loft	145 liter Fyringsgasolie , 3.1 Kasse rummeter Brænde , 27 kWh el	2770 kr.	35772 kr.	12.9 år
4	Isolering af varmerør	297 liter Fyringsgasolie , -0.7 Kasse rummeter Brænde	1880 kr.	9020 kr.	4.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100030745
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	82	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	44800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3296	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1203	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af termoruder	3 liter Fyringsgasolie , 0.1 Kasse rummeter Brænde	70 kr.
3	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030745
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført år 1890, og væsentligt ombygget 1978. Huset er på flere punkter forbedret enegimæssigt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld., skønnet udfra størrelsen på nedsænkningen af loftet. Loftkonstruktion er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

Forslag 1: Udlægning af 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger vandret på loft i tagrum, idet det sikres at ventilation ved tag ikke hindres

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Skønnet udfra tykkelsen på væggen. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tiladelse til destruktiv kontrol

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder, bortset fra 1 vindue i gavl mod vest som er med almindelig termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder i gavlvindue mod vest samt lille vindue mod nord til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve skønnes at være sioleret med 20 cm Leca som var bygningsreglementets krav på ombygningstidspunktet i 1978. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030745
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra oliefyret kedel Tasso 20M fra 2001. Supplerende opvarmning fra Brændeovn i stue samt køkken

Forslag 4: Montering af 30 mm rørskåle på alle varmerør

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 80 liter indbygget i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i tagrum

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og el-bageovn er under 5 år. Øvrige hvidevarer er mere end 5 år. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++ hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er af almindelig type

Forslag 3: Udskiftning af toilet til type med 2 skyl og en vandmængde med 6 liter pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030745
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030745
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.