



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ingridsvvej 127  
 Postnr./by: 7400 Herning  
 BBR-nr.: 657-219592  
 Energimærkning nr.: 100030761  
 Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007  
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år

• Forbrug: 20490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1986 og er en ret traditionel opført parcelhus.  
 Del af garagen er senere tillagt boligdelen.  
 Det samlede bebyggede og opvarmede boligareal udgør 183 kvm

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B1



Energimærkning nr.: 100030761  
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er hovedsageligt isoleret med ca 200 mm mineraluld.  
For de skrå lofter gælder at her er isoleringen skønnet til 175 mm.  
Loftlem er preisolert.

Isoleringstykkelsen anses for at være rimelig.

#### • Ydervægge

Status: 36 cm teglhulmur med 125 mm mineraluld.  
Opbygning og isolering er taget fra bygningstegningerne

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "varm kant"

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 75 mm mineraluldsisolering.

#### • Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

## Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i bad og toilet samt i alrum.  
Gulvvarmen i alrummet er elopvarmet, hvorimod resten af huset er med almindelig fjernvarme.  
Varmearrangementet er placeret i baggang.  
Der er opsat brændeovn - evt. varme herfra indgår ikke i denne beregning

#### • Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.  
Varmtvandsbeholderen er en 110 l. preisolert beholder



Energimærkning nr.: 100030761  
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## • Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

## • Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

## El

## • Belysning

Status: Det er oplyst at husets hvidevar er under 5 år.

## • Andre elinstallationer

Status: Den ene toilet er uden vandspærrefunktion - bør ved given lejlighed udskiftes til type med høj og lav skyl

## Bygningsbeskrivelse

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                  | 1986               |
| • År for væsentlig renovering:   |                    |
| • Varme:                         | Fjernvarme (kWh)   |
| • Supplerende opvarmning:        | Ingen              |
| • Boligareal i følge BBR:        | 183 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 183 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |

## Forudsætninger

- |                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme:                | 0.4 kr./kWh           |
|                                              | Fast afgift på varme: | 4044 kr./år           |
|                                              | El:                   | 2 kr./kWh             |
|                                              | Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100030761  
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007  
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen  
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast  
E-mail: [juh@arkitekt-ikast.dk](mailto:juh@arkitekt-ikast.dk)

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning  
Telefon: 97153751  
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.