Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 12
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-2236
Energimærkning nr.:	100030773
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2007
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

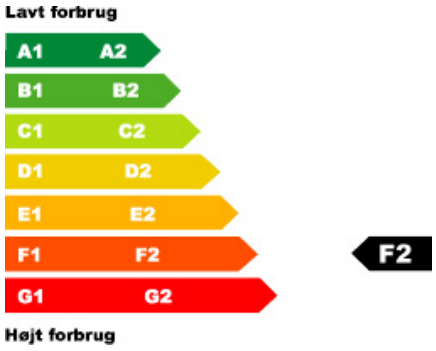
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 48690 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering	6340 kWh Fjernvarme	2790 kr.	33600 kr.	12 år
2	Efter isolering	11130 kWh Fjernvarme	4900 kr.	29618 kr.	6 år
3	Isolering	9040 kWh Fjernvarme	3980 kr.	15900 kr.	4 år
7	Isolering	710 kWh Fjernvarme	310 kr.	2655 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030773
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6018	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5881	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Isolering	1730 kWh Fjernvarme	760 kr.
5	Udskiftning	110 kWh Fjernvarme	50 kr.
6	Udskiftning	10 m3 vand	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030773
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær. På hoved hus 300mm mineraluldsisolering på vandret. På tilbygning 200mm mineraluldsisolering. Skrå flader mod NV 100mm mineraluldsisolering. Skrå flade mod SØ uisoleret. Lodret og vandret skunk uisoleret. Kvistflunke 100mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Uisoleret lodrette og vandrette flader efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl.37.

Forslag 4: Skrå flade efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg uisoleeret

Forslag 2: Hul ydervæg efterisoleres med indblæst mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med termoruder og PVC vinduer med energiruder.

Forslag 5: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. U-værdi < 1,1 W(m2K). Besparelse er udregnet hvis de to termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybe kælder i hoved hus ½ del isoleret med 100mm mineraluld isolering ½ del uisoleret. Terrænplade i tilbygning (ingen oplysninger om konstruktion)

Forslag 1: Uisoleret krybekælder efter isoleres med minimum 100mm mineraluld isolering kl.37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030773
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Krybekælder under hoved hus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er fra efter 1980. Varme rør1/2"er isoleret.

Forslag 7: Varmtvandsbeholder isoleres (alternativ udskiftes til 100l isoleret PUR skum)

- Varmt vand

Status: Der er 200l uisoleret. Varmtvands rør ½" isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system

- Armaturer

Status: Der er termostat ventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Det anbefaledes at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Opvaskemaskine 0-5 år –
Køleskab u. frost: 5-10 år -
El-komfur: 0-5 år -
Emhætte: 0-5 år -

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld.

Vand

- Vand

Forslag 6: Udskiftning/renovering anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030773
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR meddelelse af 15/3 2004 er Bebygget areal 98m2 faktisk 111kvm og udnytte tagetage 50kvm faktisk 27kvm. På BBR meddelelse 148kvm faktisk 168kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5974 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030773
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.