Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 18
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-011620
Energimærkning nr.:	100030812
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

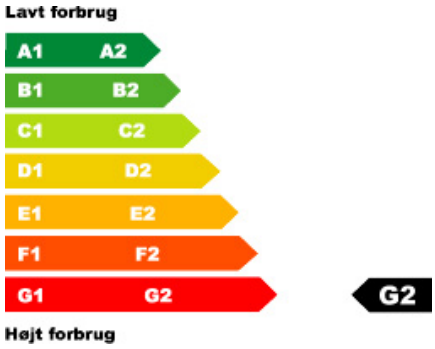
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1969 på ialt 124 m².

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af terrændæk.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtiget isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder. Kun et destruktivt indgreb ville kunne verficere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skålofter, der følger taghældningen. udvendig beklædning er eternittag og indvendig beklædning er af træ. Lofter er formentlig isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 29 cm uisolerede letbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primærkt vinduer og døre med termoruder. Undtaget er vinduer i køkken/alrum samt tilhørende værelser, der er med 2 lag glas.

Vinduer og døre er af træ.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030812
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbte i beton og i henhold til sælger isolerede med 200 mm isolering.

Der er tæppebelægning i alle værelse og øvrige gulve er med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved at åbne døre og vinduer samt gennem aftræk i væg i alle rum, og der er mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet via termostatstyrede el-panaler.
Opvarmningen er suppleret med pejs i alrum.
Der er termostatstyret el-gulvvarme i bad og havestue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret metro el-vandvarmer på 110 liter placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år med undtagelse af køleskab og komfur, der er mellem 5-15 år gamle.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 liter og 3 liter.

Gæstetoilet er udstyret med toilet med middelt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri.

Armatur i bruseplads er med termostat, og armatur ved spabad er med 2 haner.

Håndvask har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030812
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030812
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.