Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



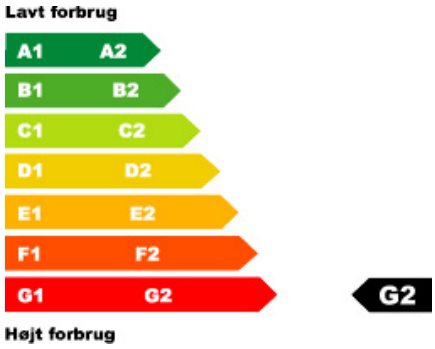
Adresse:	Bøgedalen 4
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-001323
Energimærkning nr.:	100030818
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1975 på ialt 61 m².

Sælger har en plantegning indeholdende bygningsbeskrivelse af tag/loft, ydermur og gulv, tegning er fra 25-04-1974.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er til kip.
I følge plantegning fra den 25-04-1974 er loftet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm gasbetonblokke.

Det anbefales der opsættes en indvendig letpladevæg med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder, som har tætningslister og tætte elastiske fuger.

Ved udskiftning af f.eks punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030818
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: I følge tegning er strøgulvene med 50 mm isolering, 10 cm beton og 20 cm singels.

Det vurderes de støbte gulve er med beton og 20 cm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udluft styret med solpanel placeret på facade mod haven.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med væghængt elpanen, Noby, type E3IF på håndklædetørre i badeværelse.
Derudover er der brændeovn i stuen som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en el-opvarmet varmtvandsbeholder på 30 liter, der er placeret i badeværelse i bruseafsnit. Beholder er fra år 2000.

- Automatik

Status: Termostatstyret el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer af af nyere dato - under 5 år med undtagelse af køleskab, der er mellem 5-15 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

- Amatur

Status: Vask i badeværelse er med termostatisk blandingsbatteri.

Køkkenvask er med to haner.

Brusearmatur er termostatstyret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har en solfanger ved facaden mod haven, solstrålerne aktivere mekanisk udluftning fra ventiler i ydervæggen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030818		
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007		
Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	61 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	61 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030818
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marianne Pullich	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.