Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkely 57
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012302
Energimærkning nr.:	100030873
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

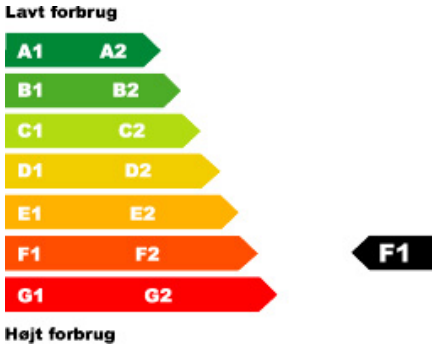
Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Da ejendommen er et sommerhus med periodisk anvendelse er energimærket udarbejdet efter den forenklede metode der ikke omfatter en egentlig beregning af varmeforbruget.

Huset som er opført i 2001 er generelt i god isoleringsstand hvorfor det kan gives karakteren F1 hvilket er den højst opnåelige jf. "sommerhusskalaen" Der kan ikke anføres rentable forbedringsforslag.

Sommerhuset ville ved et energimærke beregnet efter "helårsmetoden" få en højere karakter på energimærkningskalaen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftflader skønnes generelt isoleret med ca 150-175 mm batts

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader er isoleret med ca 150 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030873
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader skønnes isoleret med ca 150 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med udsugning/aftræk i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme suppleret med brændeovn i stue

- Varmt vand

Status: Elbaseret varmtvandsbeholder

- Automatik

Status: Termostat på radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Generelt nyere hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet

- Amatur

Status: Termostatarmatur i bad

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030873		
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030873
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.