Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 13
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-028182
Energimærkning nr.:	100030886
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2007
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

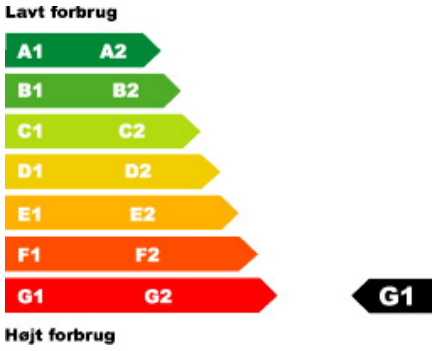
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46500 kr./år
- Forbrug: 6282 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	2812 liter Fyringsgasolie , 142 kWh el	21090 kr.	39600 kr.	1.9 år
4	Isolering af tilslutningsrør og montering af termostatventiler.	469 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3520 kr.	4324 kr.	1.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100030886
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	22400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	306	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	43900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3230	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	19469	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af loft.	444 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3330 kr.
3	Udskiftning til energiruder.	159 liter Fyringsgasolie	1200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030886
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fritliggende stuehus i 1 ½ plan med delvis kælder opført i 1938 på i alt 209 m2.

Isoleringsforhold angående ydermur, kælderetageadskillelse, krybekælder, loft, hanebåndsloft, skråvægge, skunk, skunkvæg og skunkgulv er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er med 150 mm isolering (skønnet).

Forslag 2: Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret med 200 mm.

Skråvægge anbefales efterisoleret mellem lægter og indvendigt med i alt 200 mm.

Lodret skunk anbefales efterisoleret mellem lægter og indvendigt med i alt 200 mm.

Vandret skunk anbefales efterisoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med 75 mm isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder, 2 lags glas og energiglas.

Forslag 3: Vinduer med 2-lags termoruder og 2-lags glas er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil medføre en markant energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelag mod kælder og krybekælder.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulv mod kælder og krybekælder ved at isolere mellem bjælker med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer, aftrækskanaler i køkken og vådrum, emhætte i køkken og ventiler i vådrum, vægventiler i opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030886
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en oliefyret kedel der er fra 1996 og er placeret i kælder. Støbejernskedel med intakt isoleringstilstand. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og stående på gulvet. Ved besigtigelsen forefandtes intet lovpligtigt mærkat.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn i stueetagen.

Forslag 4: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder anbefales isoleret for at undgå unødig varmetab.

Alle radiatorer er uden termostatventiler. Da termostatventiler er en relativ enkel foranstaltning – både montagemæssigt og økonomisk anbefales denne automatik udført.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter der er fra 1996 og er placeret i kælder.

Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i krybekælder/kælder og er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstykkelsen er skønnet, da der ikke er adgang til anlægget. Dele af isolering er mangelfuld og nedslidt og det anbefales at udbedre forholdene.

Ved prøvning blev det konstateret, at ventetiden inden det varme brugsvand nåede frem i forbindelse med tapning, var over de obligatoriske 10 sekunder, der er normen. Det anbefales at etablere et recirkulationsanlæg for nedbringelse af forbruget.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.

Tilslutningsrør fra kedel til varmevandsbeholder er uisolerede.

• Armaturer

Status: Radiatorer er uden termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med et lavt elforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelser er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser.

Håndvaskarmatur er med en nyere 1 grebsblander med vandsbesparende luftblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030886
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Køkkenarmaturer er med 2 grebsblander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030886
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.