Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvej 10
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-097744
Energimærkning nr.:	100030899
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

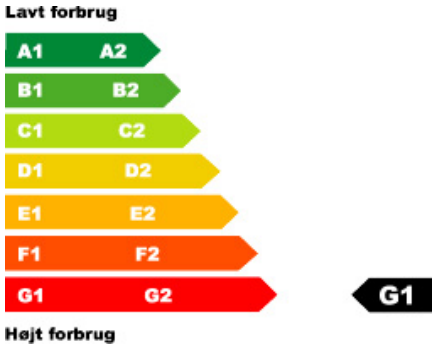
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1979 og fremtræder nyistandsat.

Husets isoleringsmæssige standard er som ved opførelse, bortset fra de nye vinduer og døre med energiruder.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er kun adgang til skunk fra værelse på 1 sal, idet der mangler lemme til øvrige skunkrum og tagrum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset stråtag og ved inspektion i tilgængeligt skunkrum kunne det konstateres at isoleringstykkelse der var 100 mm.
Det antages at der er 100 mm isolering overalt i tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030899
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Huset er et træhus og murtykkelse er målt til ca. 14 cm, hvilket betyder at der bør være omkring 70 mm isolering mellem bræddebeklædningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer og trædøre.
Der er nyere vinduer og døre med energiruder og der er ældre vinduer med termoglas.
Vinduerne har 6 ruder og døre har 4 til 8 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der flisegulve overalt i stueetage og det antages at gulve er isolerede med Leca ell. lign.
Der er gulvvarme i badeværelse og her antages det at isoleringen er bedre da badeværelse fremtræder nyt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el og gulvvarme i badeværelse er baseret på el.
Der er en brændeovn som kan bruges som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vandvarmer som er placeret under bænk i sauna.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.
Der er registeret nyere el-forbrugende udstyr som vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kombiskab, elbageovn og elkogeplade samt el-håndklædetørrer, sauna, spa og emætte/aftræk.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030899
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Amaturer har middel skyl.

Udover bruser, wc og amaturer er der en spa som er vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger udover der er tilbygget mindre skur på 10 m2 som ikke ses registeret.

Sommerhuset fremtræder nyistandsat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030899
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.