



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Freerslev Overdrevsvej 8
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-000624
Energimærkning nr.: 100030983
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år

• Forbrug: 2804 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100030983
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skråvægge og på skunkvægge er 100 mm, og i skungulve skønnes at være 100 mm (dog ikke synlig og formentlig monteret i etageadskillelse).

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur; i entré, bryggers, køkken og på 1. sale er yderligere efterisoleret indv. med min. 50 mm som let forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; i ovenlys 1. sal er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stue er isoleret med 100 mm.
Terrændæk/betongulv i bryggers er uisolert.
Terrændæk i køkken og bad/toilet er isoleret med 175 mm støbebats.
Betongulv i entré er formentlig udstøbt i Leca (dog skønnet).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1984), monteret med lidt nyere brænder (1989).
To brændeovne.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit, placeret i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I køkken og bad/toilet er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Gl. urstyring til venstre for kedlen; kan formentlig ikke idriftsættes.



Energimærkning nr.: 100030983
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab og vaskemaskine.
Tørretumbler af nyere dato (formentlig lavenergi).
Komfur og opvaskemaskine af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre cirkulationspumpe til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (dog kun stort/lille skyl i badeværelse).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
To stk. étgrebsarmaturer på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på udslagsvask i bryggers og på køkkenvask.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100030983
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100030983
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.