Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krathusvej 8 B
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-078375
Energimærkning nr.:	100031011
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2007
Energikonsulent:	Svend Skude
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

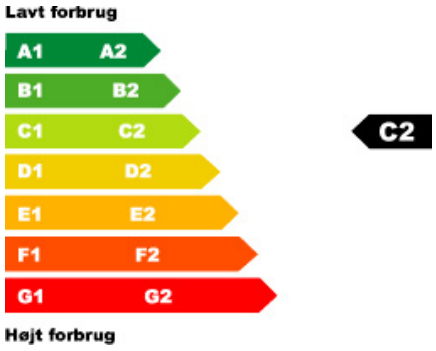
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1822 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærket B1. Er der tale om lavenergihuse skla mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 ½ plan opført i 1983 på i alt 140 m².

Der er monteret radiator i udestue. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun peridevis er opvarmet til 20 °C.

Isoleringsforhold for ydermur, terrændæk og skråvægge er baseret på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031011
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels skalmur med lette bagfacader og 175 mm isolering og lette facader med 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 3-lags termoruder. Undtaget er Veluxvinduer der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på 50 mm polystyren/batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker genne emhætte i køkken og ventiler i vådrum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre god oliefyret kedel der er fra 1982 og placeret i bryggers. Isoleringsstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Hydro Texaco Clean Air og er nyere. Blæsebrænderens mærkeskilt mangler. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg, kedler der er mere end 5 år, dateret den 14.03.07. i opholdsstue på 1. sal er opstillet en nyere brændeovn. Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter, der er fra 1982 og placeret i kedelkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulere vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen, cirkulationspumpn er med manuel indstilling af drift på trin 2. Fodelingsanlæggets varmerør er ført indstøbt i terrændæk. Der er ført uisolerede stigrør op til tagetage igennem boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031011
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme i badeværelse er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere en termostatventil i stedet for.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er over 15 år. opvaskemaskine, køleskab og komfur er 7 år gamle. Kummefryser er mellem 5-15 år gammel. Oplyst af sælger.

- Andre elinstallationer

Status: Toliet er af ældre type med stort skyl over 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med 2-grebsblander. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander. Armatur i bryggers er ældre 2-grebsblander. Ved udskiftning anbefale vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1983
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031011		
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2007		
Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031011
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.