



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bogfinkevej 30
 Postnr./by: 3120 Dronningmølle
 BBR-nr.: 0270-001370
 Energimærkning nr.: 100031053
 Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har eldrevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallelofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 23.11.2006 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 22,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 23.11.2006 rev. 05.12.2006 og snittegning dateret 23.11.2006 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.



Energimærkning nr.: 100031053

Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med Krone Vinduer med lavenergiruder Energi A bo-glas 182 med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i baderum, køkken, indgang, bryggers og alrum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 23.11.2006 rev. 05.12.2006 og snittegning dateret 23.11.2006 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet dels med gulvvarme i baderum, indgang, køkken, bryggers og alrum og dels med el-radiatorer fabrikat Glamox. El-opvarmningen kan i alrum og stue suppleres med en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i bryggers er en 110 liter præisoleret Metro elvandvarmer fra 2007.

- Automatik

Status: Elradiatorer, varmepumpe og gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Amatur

Status: På bruser i baderum er der termostatblander.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100031053
 Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

• Varmepumpe

Status: Der er etableret en eldrevet luft til luft varmepumpe Toshiba model RAS-B13GKVP/GAVP-E power inverter med indedel i alrum. Den nominelle effekt for rumopvarmning er 4.200 W ved et elforbrug på ca. 975 W. Den nominelle effekt for køling er 3.500 W ved et elforbrug på ca. 920 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er ikke oplyst. Testtemperaturer for rumopvarmning er 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,5 i h.t. håndbog for energikonsulenter bilag 38. Varmepumpen betjener alrum, stue, køkken og indgang, det giver en arealandel på ca. 55 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.



Energimærkning nr.: 100031053

Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Adresse: Hirsemarken 3 3520 Farum
E-mail: pjr@ejendomsvirke.dk

Firma: Ejendomsvirke A/S
Telefon: 44342120
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.