# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Saturnvej 18 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-20723 |
| Energimærkning nr.: | 100031085 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-05-2007 |
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj |
| Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |

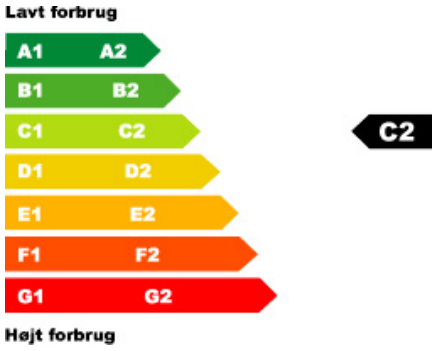
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1483 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Loftet efterisoleres, så der er 350 mm. | 265 m³ Naturgas | 2010 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100031085
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningen er opført i 1977 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Loftet er delvis efterisoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 120 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. Loftet er delvis efterisoleret med 100 mm.

Forslag 1: Loftet efterisoleres, så der er 350 mm overalt. Dette er dog ikke rentabelt, når der regnes med arbejdsløn, men forslaget er metaget, så man kan se besparelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 75 mm isolering i hulrum. Indv. er 10 cm Lecabeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med belægninger af tæpper eller træ er isoleret med 50 pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med naturgaskedel. Kedlen er af fabrikat Junkers, Eurostar, ophægt på væg i baggang.

- Varmt vand

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100031085
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Varmtvandsbeholder er 56 liters preisoleret beholder ophængt på væg ved siden af kedlen i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvet. Anlægget er to-strengs. Cirkulationspumpen er anbragt bag kappe på gaskedlen.
Der er delvis gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være under 5 år gamle, undtaget gastørretumbler, der er ældre.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,. kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100031085
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.6 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100031085
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gunnar Stenhøj | Firma: | Stenhøj Boligsyn ApS |
| Adresse: | Fælledvej 61 7000 Fredericia | Telefon: | 75 92 92 98 |
| E-mail: | g.stenhoj@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.