Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



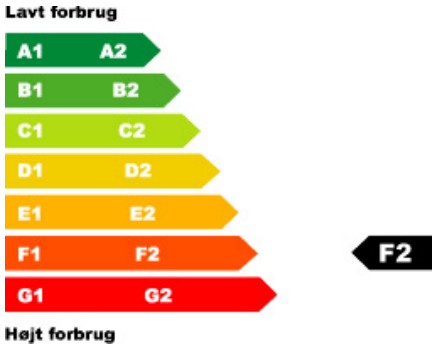
Adresse:	Krølle Bøllevej 1
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-19177
Energimærkning nr.:	100031103
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2007
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ved den forenklede metode endrgimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommmerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsregelementets specifikke energikrav.
F2: Sommerhuse som opfylder specifikke energikrav i Bygningsregelementet for småhuse 1998.
G1: Sommerhuse som er isoleret svarende til tag og loft isoleret med 100 mm mineraluld, ydervægge isolerede med 75 mm mineraluld, gulve isolerede med 200 mm lecanødder eller 75 mm mineraluld.
G2: Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Bygningen er opført i 1995 med ydervægge af træ. Huset er velisoleret. Opvarmningen foregår ved elradiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets loftsrum var utilgængeligt, men det skønnes at loftsisoleringen er omkring 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm med træbeklædningsbrædder ude og profilbræddebeklædning inde. Isoleringstykkelsen skønnes at være 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 3-lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031103
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i krybekælderen målt at være isolerede med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er almindelig elvarme med elradiatorer i rummene, 8 stk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 liters Metro beholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Elradiatorer har termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være fra husets opførelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031103
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031103
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.