Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunghøjvej 23
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-018191
Energimærkning nr.:	100031158
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

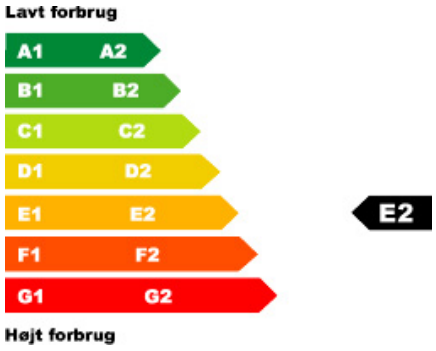
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 7.4 ton træpiller 0.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 11900 og er totalrenoveret 1977.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031158
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hele beboelsen er opvarmet. Sidebygning anvendes ifølge ejers oplysninger primært til gæstebolig og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 175 mm.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 33 cm isoleret hulmur. Formur af tegl, bagvæg af tegl ifølge sælgers oplysninger. Bygninger er totalrenoverede af sælger i 1977.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre i huset er fra renoveringen med almindelige termoruder, enkelte er med enkelt lag glas.
Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton, isoleret med 50 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpillefyr med stoker. Kedlen er en støbejernskedel af ældre dato med nyere stoker. Anlægget er placeret i garagebygningen.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters lodret monteret varmtvandsbeholder i bryggerset i tilbygning.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er isolerede med 20 mm.
Varmtvandsrørene løber i dæk og i jord og er isoleret med 20 mm isolering. Der er cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031158
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet eller i terræn. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.
Der er en 60 W cirkulationspumpe på varmeanlægget.
Der er gulvvarme i køkken, gang, bad og bryggers.

- Armaturer

Status: Der er returtermostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden fryser, komfur alder oplyst til mellem 5 og 10 år. Der er tørretumbler samt emhætte alder over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl samt et toilet med skyllemængde mellem 12 og 16 liter. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Der tages dog forbehold mod at ejendommens kloaksystem tillader dette, hvilket ikke umiddelbart kan fastslås ved bygningsgennemgangen.Toilettet har en skønnet skyllemængde på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilettet bør der vælges et toilet med mindre og variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er etgrebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelset samt termostat-blandingsbatteri ved brusenichen, dog ældre étgrebs blandingsbatteri i gæstebadeværelset. Der er étgrebs blandingsbatteri ved køkkenvask samt togrebs i bryggerset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031158
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031158
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.