Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 11
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-179840
Energimærkning nr.:	100031183
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2007
Energikonsulent:	John Christiansen

Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

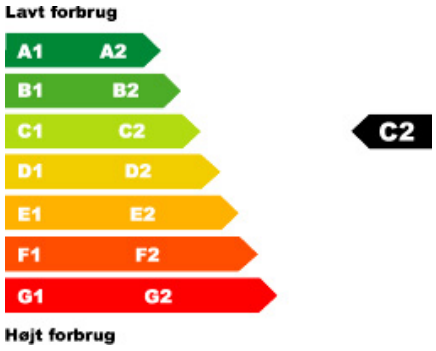
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme
  450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er med et pænt lavt energiforbrug- ingen rentable forslag til isoleringsforbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2004 og opvarmet ved fjernvarme (Høje Tåstrup Fjernvarmeværk). Endvidere er huset med varmepumpe luft til vand.
Ved lukkede kostruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på de tegninger/ beskrivelse, der er benyttet ved beregningerne.

Husets anvendelse er til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031183
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hele husets areal er medtaget som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm hulmure, udv. tegl 150 mm isolering og indv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 220 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.
Det bemærkes at varmepumpen suger luft til opvarmning af det varme vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme fra Høje Tåstrup Fjernvarmeværk. Installationen er placeret i bryggers.
Det er type "Baxi" VXV 33 med veksler.

- Varmt vand

Status: Huset er med en "Nilan" VGU 250 varmepumpe luft til vand. Varmtvandsbeholderen indeholder 230 liter. Pumpen er placeret ved fjernvarmeinstallationen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme, vandbaseret.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater, der regulerer varmen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031183
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med lavt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3116 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031183
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.