Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nr. Alle 76 A
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-109483
Energimærkning nr.:	100031315
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2007
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

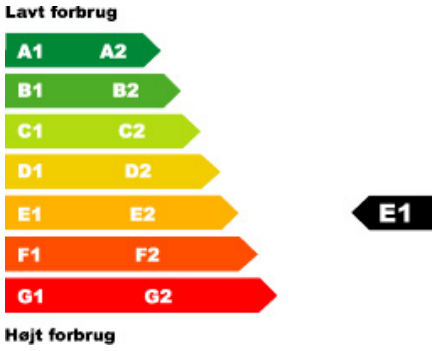
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 19460 kWh fjernvarme 3.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder er forudsat fuldt opvarmet.

Bygningen er opført i 1955 og anvendes til beboelse.

Bygningen fremtræder i rimelig god isoleringsmæssig stand efterisoleret i hulmur, delvist efterisolerede kældervægge og efterisoleret i tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031315
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udnyttet tagetage med 200 mm isolering på hanebånd og skønnet 150 mm isolering mellem spær ført til tagfod.

- Ydervægge

Status: 30 cm efterisoleret hulmur med tegl i for- og bagmur. Hulmur konstateret isoleret ved hulboring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ, dog er kældervinduer mod vest i plast.
Der er almindelige termoruder i kældervinduer med vest samt i stueetage. I bad i stueetage og tagetage er der vinduer med dobbelt glas. I kældervinduer med øet og syd er der enkeltglas.
Vinduer er rimeligt tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er støbt med forskellige belægninger. Gulv i tagetage er træbjælkelag med bræddegulv.
Der er el-gulvvarme i bad i stueetage.

- Kælder

Status: Kælder er forudsat fuldt opvarmet grundet nuværende benyttelse samt bad i kælder.
Ydervægge i bad og værksted er 30 cm uisoleret beton og øvrige kældervægge er 30 cm beton indvendigt efterisoleret med 50 mm mineraluld afdækket med plade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strenget centralvarmeanlæg med pladejernsradiatorer med termostatventiler.
Der er supplerende varme med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l præisoleret vandvarmer i kælder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031315
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Varme- og vandfordelingsrør er synlige under kælderloft og delvist skjult i gulv- og vægkonstruktioner i etagerne.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer og vandvarmer.

El

- Belysning

Status: Fremtræder i rimelig god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i badeværelser i kælder og stueetage.

Vand

- Vand

Status: Forefindes i almindelig god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3119 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031315
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.