



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllegade 16
Postnr./by: 6862 Tistrup
BBR-nr.: 573-108792
Energimærkning nr.: 100031331
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år

• Forbrug: 23940 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse , er opført i 1912 og udvidet/renoveret i 1993.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100031331
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I hovedhus er der udnyttet tagetage skønnet med 150 mm isolering på hanebånd, konstateret 150 mm isolering på lodret skunk og vandret skunk samt 100 mm på skråvægge. I tilbygning er der parallel loftkonstruktion med skønnet isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat i hovedhus og 30 cm isoleret under opførelsen i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ og plast med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod lille kælder er uisolert og mod krybekælder er isoleret med 100 mm minealuld.

- Kælder

Status: Lille kælder med uisolerede konstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med tilslutning til varmeveksler til gulvvarme i tilbygning og direkte tilslutning til 2-strengt centralvarmeanlæg med pladejernsradiorer med termostater.

- Varmt vand

Status: Der er i kælder 200 l isoleret varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er tilgængelige i gulvkonstruktioner i kælder og krybekælder og skjult i vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og vandvarmer.

El



Energimærkning nr.: 100031331
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S

• Belysning

Status: Fremstod i god stand.

• Andre elinstallationer

Status: I bad toilet med middel skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.71 kr./KWh
Fast afgift på varme:	525 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031331
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Thomsen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.