Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Magrethevej 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-021832
Energimærkning nr.:	100031362
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2007
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

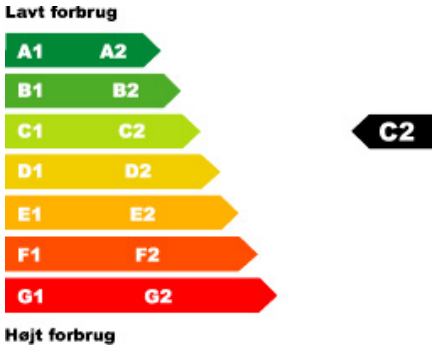
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1897 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967 og er efterisoleret, bl.a. vedr. vinduer og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner udover boring i hulmur. Isoleringsværdien for disse er derfor baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031362
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er anslået isoleret ud fra boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder. Bryggersdør er dog uisoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er anslået med 75 mm isolering. I bad med 160 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg med nyere naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110 liter.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine 0-5 år. Lavenergi.
Køleskab 5-10 år.
Ovn 5-10 år .
Kogeplade 5-10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031362
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturerer med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold. Hobbyrum ca. 32 m2 er ikke medregnet i opvarmet areal i beregningen af energimærket.
Supplerende opvarmning med brændeovn indgår ikke i beregningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031362
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.