# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tofteaasen 11 |
| Postnr./by: | 2600 Glostrup |
| BBR-nr.: | 161-102385 |
| Energimærkning nr.: | 100031393 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-05-2007 |
| Energikonsulent: | Ingeniør Villy Grubbe |
| Firma: | BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører |

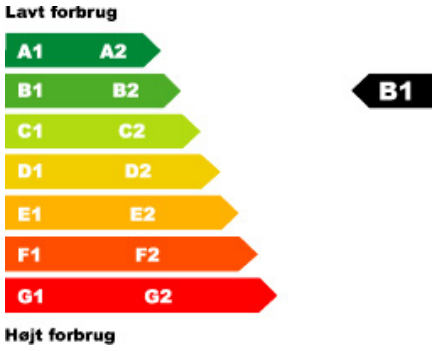
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 31 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2003 og er isoleret i henhold til norm i 2003.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygninen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B1 hvilket er lavt forbrug. Det er ikke aktuelt at udføre enrgibesparende arbejder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031393
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion er isoleret med 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm hulmur formur af tegl 190 mm isolering i hulrum og letbeton bagmr.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt alm. enrammede vinduer og faste vinduer alle med energiglas A. Glaspartier i yderdøre er alle forsynet med Energiglas A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk, træ/tæppe på beton med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme med fjernvarme. Veksler anbragt i bryggers. Der er zoneopdelt gulvvarme med termostat for hvert rum.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liter BAXI varmtvandsbeholder fra 2002 i bryggers,

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvarme løber i terrændæk indenfor klimaskærm. Anlægget er to-strengs.

- Armaturer

Status: Der er termostater på samtlige værelsers gulvvarmekredse.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031393
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 205.9 kr./GJ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031393
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ingeniør Villy Grubbe | Firma: | BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører |
| Adresse: | Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup | Telefon: | 46 18 64 00 |
| E-mail: | bivibyg@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.