Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygtoften 44
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	751-102263
Energimærkning nr.:	100031414
Gyldigt 10 år fra:	31-05-2007
Energikonsulent:	Jørgen Christensen

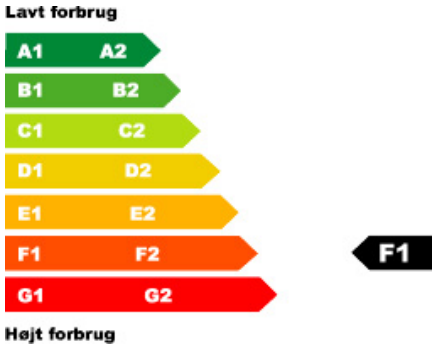
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyopført sommerhus i 1 plan fra 2007 på 100 m2.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er med 215 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 25 cm udvendig profilbrædder indvendt listebehandling og planker isoleret med 165 mm mineraluld i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er af træ og med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulv er med 45 mm isolering mellem strøer. 220 mm trykfast isolering under terrændæk iflg. sælgers oplysninger.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031414
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med varmepumpe luft-til-luft Panasonic model no. CSE90KEW Outdoor unit CV E90KE.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro beholder på 110 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye med mærket A+.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 2-grebsblander. Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031414		
Gyldigt 10 år fra:	31-05-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031414
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.