Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pukkelvej 55
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-10708
Energimærkning nr.:	100031442
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

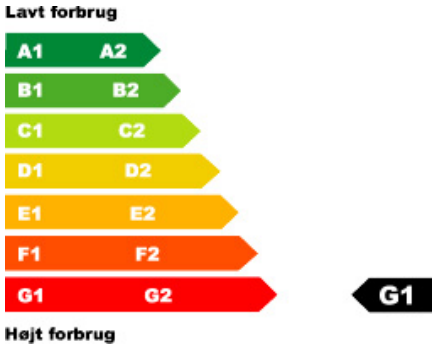
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus og opført i 1970.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger.
Der er ikke besigtiget i tagrum og evt. hulrum under gulve - ingen adgangsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Det skønnes, at de faktiske forhold ikke stemmer helt overens med BBR, jf. BBR er der 12 kvm udhus - skønnes at disse 12 kvm er inddraget til beboelse = samlet areal på 72 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 100 mm isolering (oplyst af sælger).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i lette træ konstruktioner, med træ beklædninger udvendig - isolering 100 mm (oplyst af sælger) og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer er monteret med 2 lag glas.
Nyere vinduer er monteret med termoruder. Terrassedør mod syd er monteret med termorude.
Entredør er monteret med lav-energi termorude.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031442
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm isolering (oplyst af sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 2003) er placeret i værelse og på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er jf. sælger under 5 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

- Amatur

Status: I køkken og badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031442
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes, at de faktiske forhold ikke stemmer helt overens med BBR, jf. BBR er der 12 kvm udhus - skønnes at disse 12 kvm er inddraget til beboelse = samlet areal på 72 kvm (lovlighed/godkendelse som boligareal er ikke vurderet i dette Energi mærke og der gøres opmærksom på at det påhviler ejeren at sikre at oplysninger i BBR er korrekte).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031442
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.