



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vigvejen 4B
Postnr./by: 4050 Skibby
BBR-nr.: 250-016793
Energimærkning nr.: 100031444
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år

• Forbrug: 2.7 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere ydermur af 20 cm leca med 100 mm mineraluld.	0.2 ton Koks	1790 kr.	8700 kr.	4.9 år
2 Isolere varmerør med ny 30 mm rørisolering.	0.1 ton Koks	860 kr.	1760 kr.	2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100031444

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	10500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	772	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1527	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Huset er godt isoleret.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1930, som senere er tilbygget. Der forefandt ikke tegninger eller oplysninger om isoleringer.

Opvarmning med brændeovn er ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 100031444
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum med sadeltag/eternittag er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft mod fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld, ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Husets ydermur er generelt hulmur med mursten/letbeton udvendig og mursten/letbeton indvendig, isoleret med 100 mm mineraluld. Der er massiv lecabeton i ydermur mod garage. Nordgavl i alrum er 20 cm gasbeton med 150 mm indvendig isolering, og facader i alrum er let ydervæg med 100 mm indvendig isolering.

Forslag 1: Isolering af ydermur af 20 cm leca mod værksted med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre har alle lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, ifølge tidligere energimærke. Gulv mod terrændæk er generelt 300 mm leca, gulv mod terrændæk i alrum er dog 200 mm flamingo + 200 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilationer og rumaftræk fra badeværelse og alrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på en kombikedel olie/brænde af mærket ROCA, P-30, fra 2006, placeret i garage (kedelanlægget leverer ikke varmt brugsvand). Der er supplerende opvarmning fra brændeovn i stuen.

Forslag 2: Ny 30 mm rørisolering på varmerør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse leveret fra 60 liter el-vandvarmer af mærket Metro fra 1989, placeret på loftsrum.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100031444

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strengt anlæg.
Hovedpumpen er af mærket Grundfos UPS 25-40.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt el-forbrug med undtagelse af komfur, der er mellem 5 og 15 år gammel med et middelt el-forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri af ældre årgang med lavt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7600 kr./ton



Energimærkning nr.: 100031444
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031444

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.