



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordstien 11B
 Postnr./by: 3310 Ølsted
 BBR-nr.: 260-11884
 Energimærkning nr.: 100031447
 Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Finn Busk



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyere sommerhus fra 2006 af træ. Sommerhusets energimærke er sat til F1, baseret på sommerhusets isoleringsgrad.

Huse er med elopvarmning har generelt dårlige energimærker, idet elvarme er defineret således. Huset er godt isoleret.

Der lå kun plantegning uden mål og der var ingen oplysninger om isolering ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge mod tag er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge af træ og skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre har lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm flamingo.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100031447
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ventilation

Status: Huset er ventileret gennem klimaskær og mekanisk udluftning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse fremføres fra 150 liters el-varmtvandsbeholder af mærket Vølund Quatro placeret i bæk i sauna.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato og max 5 år og med lav elforbrug..

Vand

• Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

• Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model med lavt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion. Armatur ved håndvask har lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	83 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	83 m ²



Energimærkning nr.: 100031447
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100031447
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.