# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Seest Bakke 7 D |
| Postnr./by: | 6000 Kolding |
| BBR-nr.: | 621-245023 |
| Energimærkning nr.: | 100031459 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-06-2007 |
| Energikonsulent: | Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

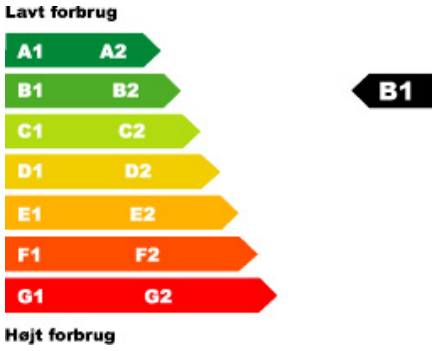
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 7.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B1, hvilket betyder at forbruget er under middel.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loftetage | 0.4 MWh Fjernvarme | 160 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031459
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 1½ plan med udnyttet tagetage opført år 2004 på ialt 109 m².

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge og kvistflunke skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld iht. gældende Bygningsreglement i 2004.
Det skønnes, at isolering ved skråvægge er ført helt ned til tagfod, dvs. at der er "varme Skunke".

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld samt efterisolering af skråvægge mellem lægter og indv.t med i alt 100 mm

- Ydervægge

Status: Hulmure er formur af tegl og bagmure af letbeton, der skønnes at være isoleret iht. gældende Bygningsreglement i 2004 med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være 100 mm beton isoleret med 200 mm polystyren iht. gældende regler for gulve med gulvvarme i 2004.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og vinduer i vådrum og opholdsrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme placeret i bryggers vurderes at være fra 2003. Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Termix, Gemma fra 2003.
Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat Grundfos type UPS 15-40 og er med



Energimærkning nr.: 100031459
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

manuel indstilling af drift på trin 2.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler årgang 2003 og placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til gulvvarme og radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i skunkrum til 1. sal og indstøbt i terrændæk og skønnes isoleret med 30 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Gulvvarme i stueetagen er forsynet med føler.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og i toiletrum på 1. sal har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i brusepladser er nyere med termostatblander og sparebruser. Håndvaskarmaturer er nyere med en 1-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandsparende type. Armaturer i brygger er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandsparende type.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031459
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 406.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031459
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Laila Aagren Christensen | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Birkemose Allé 25 6000 Kolding | Telefon: | 70217250 |
| E-mail: | lac@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.