



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Banevej 8
Postnr./by: 9640 Farsø
BBR-nr.: 820-000634
Energimærkning nr.: 100031461
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2651 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Tætning og isolering af loftslem med 100 mm polystyrol	15 m ³ Naturgas	110 kr.	600 kr.	5.5 år
4 Udekompensering på gasfyr og styring af cirkulationspumpe	626 m ³ Naturgas , 35 kWh el	4770 kr.	10425 kr.	2.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100031461
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	11000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	809	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4090	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	21 m ³ Naturgas	160 kr.
3 Udskiftning af toilet til stort/lille skyl	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100031461
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1910 som stationsbygning til jernbanen. Ejendommen er omfattende renoveret i 1990.

Hele bygningen anvendes til beboelse.

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmaålte areal.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn og sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget regnes isoleret i den skrå tagflade, isoleringen skønnes til 200 mm mineraluld. Hanebåndsloftet er isoleret med flere lag mineraluld, isoleringsværdien regnes til 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indvendig efterisoleret og pladebeklædt, isoleringen regnes til 29 cm hulmur + 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af pvc med 3-lags termoruder.

Forslag 2: Tætning og isolering af loftslem med 100 mm polystyrol.

- Gulve og terrændæk

Status: I entre og toilet i stueetagen er der gulvvarme, gulvet skønnes isoleret med 200 mm polystyrol iflg. sælgers oplysninger. Øvrige gulve skønnes at være de oprindelige uisolerede gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100031461

Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Status: Huset opvarmes med naturgas, kedel er opstillet i skunk på 1. sal.

Forslag 4: Montering af udekompensering på naturgasfyr og montering af styring af cirkulationspumpe således at den slukker når der ikke er varmebehov

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder opstillet i skunk på 1. sal, varmtvandsbeholder er tilsluttet naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes dels med radiatorer og dels med gulvvarme, gulvvarme i entre og toiletter.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Iflg. sælgers oplysninger er:
Opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gammel.
Køleskab uden frostboks er mellem 0 og 5 år gammel.
Komfur er mellem 0 og 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med et-skyl

Vand

- Vand

Status: Der er termostatarmaturer på badekar.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med et-skyl til type med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100031461
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100031461
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 29-05-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.