Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 39
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-013506
Energimærkning nr.:	100031465
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

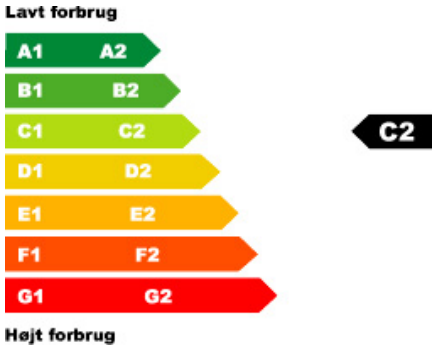
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 22.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hul ydervæg	1.3 MWh Fjernvarme	780 kr.
2	Efterisolering af skråvægge.	1 MWh Fjernvarme	640 kr.
3	Udskiftning til lavenergiruder og montering af isolerede yderdøre	4.4 MWh Fjernvarme	2700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031465
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 1981 på i alt 166 m².

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes at være isoleret efter gældende bygningsreglement i 1981.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af skråvægge mellem lægter og indv.t med i alt 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge primært er hulmure i tegl og letbeton, der skønnes at være isoleret efter gældende bygningsreglement i 1981.
Ydervægge i tilbygning er fuldmuret hulmur, der skønnes at være isoeleret efter gældende bygningsreglement i 2000.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales efterisolering af hul ydervæg indvendig med isoleringvæg med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i tilbygning, der er med energiglas.
Vinduer/glasdøre er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales udskiftning af 2-lags termoruder til lavenergirunder samt montering af isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton, der skønnes at være isoleret efter gældende regler i 1981.
Tilbygningens terrændæk skønnes at være isoleret efter gældende regler i 2000.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031465
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum og vinduer i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget er fra ???

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler, der vurderes af nyere årgang og er placeret i bryggers.
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmeveksler er isoleret med 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type UM 24-60N og er uden manuel indstilling af drift.

Fordelingsanlæggets varmerør er indstøbt i terrændæk over isoleringen (skøn) og skønnes isoleret med 20 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløbet.
Gulvvarme i tilbygning er uden termostatventil. Der kan spares lidt ved at montere en termostatventil i stedet for.

El

- Belysning

Status: Det ene køleskab uden frostboks, elbageovn og elkogeplader er af nyere dato - under 5 år og med et lavt elforbrug. Det andet køleskab uden frostboks, vaskemaskine, tørretumbler og skabsfyser er mellem 5-15 gamle med et middelt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skylle-mængde mellem 6l og 8l i badeværelse og i badeværelse ved forældreafsnit. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser i badeværelse og med en ældre termostatblander med sparebruser i badeværelse ved forældreafsnit.

Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander uden sparefunktion i badeværelse og i badeværelse ved forældreafsnit. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031465
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 178 m². I hen-hold til min opmåling er boligarealet 166 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.
Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-Oversigtens boligarealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031465
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.