Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordbakken 18
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-011406
Energimærkning nr.:	100031478
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

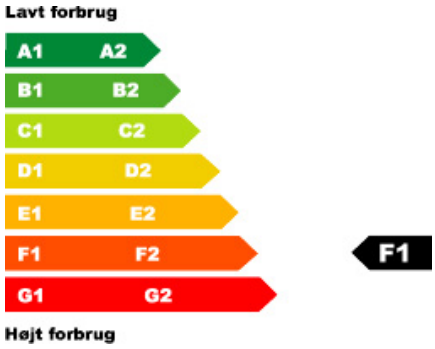
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et velisoleret sommerhus, opført i 2002 af typen EBK-huse. Ved bygningsgennemgangen forelå der snit- og facadetegninger.

Nuværende bygningsejer har anvendt huset til helårsbeboelse, men i henhold til BBR har det status som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er i henhold til tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træbeklædning, isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er udelukkende vinduer og glaspartier med termo- og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Belægning på 100 mm beton på 225 mm sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031478
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte og aftrækskanaler i køkken og badeværelset samt vægventiler i stuen og værelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en brændepilleovn som står i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro fra 2002.

- Fordelingssystem

Status: Der er udlagt plastgulvvarme-slanger i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløse rumtermostater. Ved ovnen er der en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, UPS 25-40, stående på trin 2. Pumpen er kun i drift i opvarmningssæsonen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelset er med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Bruser i badeværelse er nyere 1-grebs termostat med sparehoved.
I køkken er armatur nyere 1-grebs med luftpatroner.
Bryggers er armatur med nyere 1-grebs batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100031478		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2007		
Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registrerede arealer er i overensstemmelse med BBR-oversigten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031478
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.