Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stakrogevej 27
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-5540
Energimærkning nr.:	100031509
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

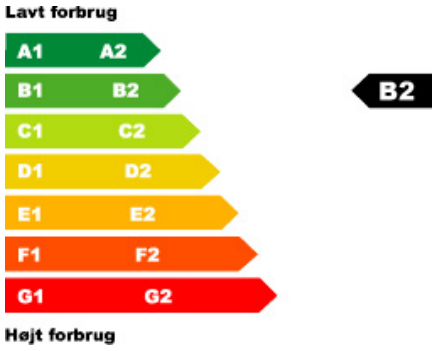
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1358 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1965. Der er dog udført total renovering / ombygning og tilbygning i 2006 / 2007. Hele huset fremtræder derfor i samme isoleret stand som øvrige ejendomme der er opført efter krav der var gældende indtil 01-04-2006.

Det beregnede energimærke er B2. Dette er som gennemsnittet af ejendomme der er opført i perioden 1998 til 2006 og efter krav fra før 01-04-2006. Ejendomme der er opført efter nuværende krav skal have et energimærke på min. B1. At denne ejendom ikke har dette mærke skyldes at ydervæg i gl. del kun er isoleret med 30 mm batts og 20 cm. letbeton, samt det forhold at oliekedel ikke er kondenserende. Kedel har kun energimærke B, nye kedler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031509
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

skal have energimærke A.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med 300 mm minerauld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er udført som fuldmuret med 125 mm mineraluld i hulmur. I oprindelig del var ydervæg opført i letbetonblokke, disse vægge er nu efterisoleret med 30 mm mineraluld og ny skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu og der er monteret lavenergiruder hvor glaset har en U-værdi på 1,2.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er nye støbte gulve i hele huset og jf. sælger er der isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræksventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en kedelunit type BAXI BK-20 MK 3, med oliebrænder type Lamborghini.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit, varmtvandsbeholder er på 100 L.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs system og der er gulvvarme i hele huset. Fordelerrør og pumpe er placeret i bryggers.
På varmeanlæg er der monteret 2 stk. cirkulationspumper, henholdsvis type Grundfoss UPS 15 - 40 og UPS 25-40.
Fremløb til gulvvarme er 35 grader og returløb er skønnet til 25 grader.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031509
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Status: Der er rumføler / telestater på gulvvarmesystem.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er under 5 år. og vaskemaskine er med energimærke A

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	10 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031509
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.