Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvangsparken 17
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	439-011399
Energimærkning nr.:	100031542
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

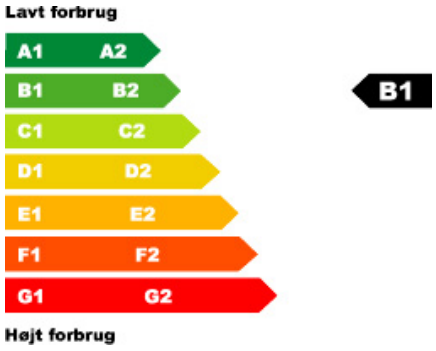
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette energimærke erstatter Energimærkning nr. 100029176, der havde forkert vejnavn anført.
Bygningen er nyopført i 2007 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031542
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er B1, hvilket betyder lavt varmeforbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 30 graders hældning pålagt røde vingetegl. Der er 350mm papiruldsgranulat som isolering udlagt i tagrum og adgang via lem i bryggers.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 410 mm kombinationsmur af skalmur, isolering og 100mm helvægselemener indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med varierende antal energiruder med varm kant. Terrasse- hoved- og bagdøre med 6 energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker eller svømmende trægulve. Jf. tegning er gulve opbygget af 12cm beton med armeringsnet RIO 6015, 2x150mm isolering og 300mm komprimeret grus. Der er klinkerbelægning i badeværelser, bryggers, køkken/alrum og entré. Øvrige gulve har træbelægning. Der er gulvvarme i alle rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg i huset, NILAN comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme med teknik i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation fra fjernvarme producerer varmt brugsvand til præ. fabr. 110 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør. Der er trådløst Wirsbo gulvvarmesystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031542
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Armaturer

Status: Der er automatiske ventiler på alle gulvvarmekredse styret af rumfølere.

El

- Belysning

Status: Kombiskab, komfur, ovn, emhætte, vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er alle lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er forsynet med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	360 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6097 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031542
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.