# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Møllevej 10 |
| Postnr./by: | 8410 Rønde |
| BBR-nr.: | 706-26272 |
| Energimærkning nr.: | 100031546 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-06-2007 |
| Energikonsulent: | Per K. Jensen |

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

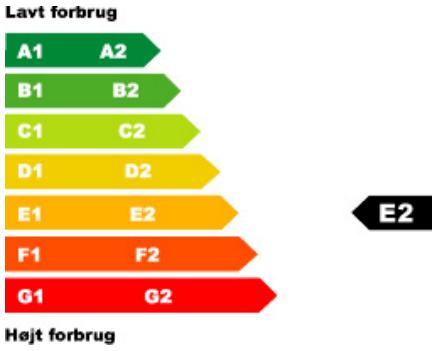
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35600 kr./år
- Forbrug: 4808 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af gulve mod kælder, krybekælder. | 916 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el | 6870 kr. | 26533 kr. | 3.9 år |
| 2 | Isolering af overetage m.v. | 675 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el | 5060 kr. | 30420 kr. | 6 år |
| 5 | Efterisolering af varme- og vandrør. | 301 liter Fyringsgasolie | 2260 kr. | 41700 kr. | 18.5 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031546
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 12100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 164 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 98700 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 12300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 7262 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 5037 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 3 | Udskiftning af vinduer/glas til lavenergiruder. | 311 liter Fyringsgasolie | 2330 kr. |
| 4 | Udskiftning af vandsparetoiletter. | 10 m3 vand | 350 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100031546
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som bolig i 1905 og renoveret i 1976 rimeligt normalt isoleret i forhold de på renoveringstidspunktet gældende forskrifter.

Der er ikke adgang til krybekælderen p.g.a. ringe frihøjde.

Bygningen anvends udelukkende til beboelse for 2 personer.

Boligen er normalt vedligeholdt og normalt isoleret, for ejendomme af samme alder m.v.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld, bortset fra etagedæk.

Forslag 2: Merisolering på loftsetage således der opdateres til 250 mm på de steder der er plads til det, under hensyntagen til ventilation m.v.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge Oplysninger fra sælger isoleret med mineraluldsfyld, bortset fra gavl mod udestue som er isoleret med LECA-perler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med tolags termoruder og nogle med trækruder med 1. lag glas.

Forslag 3: Hvor vinduer er forsynet med termoruder eller et lag glas, anbefales ruderne udskiftet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskildelse mod krybekælder er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 100 mm mineraluld under køkken og spisestue.

Forslag 1: Isolering under uisolerede gulve såvel mod kælder som mod krybekælder.

- Kælder

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031546
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Kælder er uopvarmet, bortset fra spildvarme fra oliefyr.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er ventileret v.h.a. naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et oliefyr opstillet i kælder, desuden er der ved siden af oliefyret opstillet en gammel kedel til fast brændsel.

Forslag 5: Renovering af isolering på varmerør krybekælder og kælder.

- Fordelingssystem

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret rumtermostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger af varierende alder idet vaskemaskine og kummefryser er over 10 år gamle, opvaskemaskine og komfur er ,ellem 5 og 10 år gamle og Køleskab er under 5 år.. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er lidt ældre type, men det er ikke rentabekt at udskifte det, men hvis det udskiftes anbefales det at vælge et toilet med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Tapsteder ved håndvask er forsynet med 2 seperate posteventiler og termostatblandingsbatteri i bruseniche.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte dem til toiletter med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031546
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 21-01-1986.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100031546
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Per K. Jensen | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrpje@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.