Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunebjerg 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-001662
Energimærkning nr.:	100031559
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

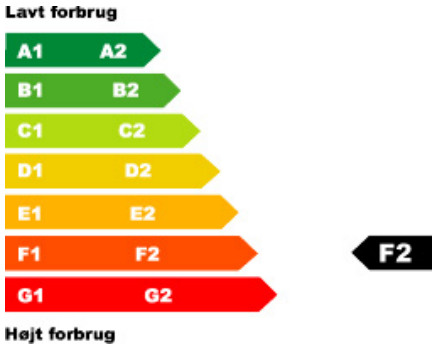
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritidshus opført af Trelleborg Typehuse i 1975, med ændringer foretaget i 1976.

Sommerhuset fremstår konstruktionsmæssigt som ved opførelsen. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af visuel gennemgang af bygningen tildeles mærket F2, hvilket svarer til et sommerhus, som lever op til BRS98 bygningsreglements krav. Skalaen for el opvarmede sommerhuse, er et uddrag af skalaen for helårshuse og går fra F1 til G2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er med Ceny tagsten på lægter, Marnofol, gitterspær, forskalling, 150 mm glasuld, (faldet lidt sammen til imellem 120 til 150 mm), et lag pvc folie og 16 mm loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 25 mm fyrrebeklædning, 10 mm underlagslister, 12 mm asfalt-fiberplade, 100 mm glasuld, løsholter og stolper, 50 mm lægter med 50 mm glasuld, et lag pvc folie og 16 mm fyrretræsbeklædning. Omkring bad og toiletter vægge indvendigt opmuret med 5 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er dels oprindelige 2 lags termoruder og dels nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031559
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Terrændæk og gulv er med 22 mm parket, et lag pvc folie, 50 mm Glasuld, mellem lægter krydsisoleret med yderligere 50 mm mineraluld, et lag asfaltpap, 8 til 10 cm klaplag, 10 cm løs leca klinker og stampet grus. Klinkegulv, ca. 21 m², er støbt med lecabeton. Mellem støbelag og afretningslag er der termostatstyret el-varmenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. Der er mekanisk aftræk fra badeværelser og gennem emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Desuden er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en 200 liter præ-isoleret beholder fra Metro.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler. Herudover er der en centralt styret termostat, på væg i stue og mulighed for tidsstyring af gulvvarme i klinkegulv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år med et lille til middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+/ A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads er med termostat i det ene badeværelse og med et greb i det andet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031559
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100031559
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oho@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.